

A m t s b l a t t



Ausgegeben am: **04. Dezember 2003**

Nr.: **31/2003**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite
150	28.11.2003	Öffentliche Zustellung einer Ordnungsverfügung nach § 4 Abs. 1 Ziff. 1 des Gaststättengesetzes	469
151	01.12.2003	Bebauungsplan Nr. 1b „St. Marien“ – 18. Änderung – der Stadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderungsbeschluss gem. § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 08.12.2003 bis 06.01.2004	470-473
152	02.12.2003	Sitzung des R a t e s der Stadt Steinfurt am Donnerstag, 11. Dezember 2003, 18.00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses der Stadt Steinfurt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt	474-475

Öffentliche Zustellung einer Ordnungsverfügung nach § 4 Abs. 1 Ziff. 1 des Gaststättengesetzes

An Herrn Besnik Farizi, geb. 15.06.1974, zuletzt melderechtlich erfasst für die Anschrift: Am Schlaubach 201, 48329 Havixbeck, jetziger Aufenthalt unbekannt, ist eine Ordnungsverfügung des Bürgermeisters der Stadt Steinfurt, Az.: 30-52-04/Sche/Ja, Amt für Recht und Ordnung, vom 28.11.2003 gerichtet worden.

Die Ordnungsverfügung wird durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Steinfurt und durch Aushang desselben an den hierfür bestimmten Stellen

- a) im Stadtteil Burgsteinfurt:
Bekanntmachungskasten am städt. Gebäude
„An der Hohen Schule 13“
- b) im Stadtteil Borghorst:
Bekanntmachungskasten am Rathaus
„Emsdettener Straße 40“

gemäß § 1 Abs. 1 Landeszustellungsgesetz NRW in Verbindung mit § 15 Abs. 1 u. 2 Verwaltungszustellungsgesetz vom 03.07.1952 (BGBl. I. S. 379) in der z. Z. gültigen Fassung, öffentlich zugestellt.

Die Ordnungsverfügung kann im Rathaus in 48565 Steinfurt, Emsdettener Str. 40, Amt für Recht und Ordnung, während der allgemeinen Dienststunden empfangen werden.

Steinfurt, 28.11.2003

Stadt Steinfurt
Der Bürgermeister
-als örtliche Ordnungsbehörde-

Bekanntmachung

**Bebauungsplan Nr. 1b „St. Marien“ – 18. Änderung – der Stadt Steinfurt,
Stadtteil Borghorst**

hier: 1. Änderungsbeschluss gem. § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB)

**2. Durchführung der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit
vom 08.12.2003 bis 06.01.2004**

1. Änderungsbeschluss gem. § 2 (4) BauGB

Der Rat der Stadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 05.06.2003 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 1b „St. Marien“ - 5. Änderung - wird für einen Teil seines Geltungsbereiches wie folgt geändert:

Im Bereich der Brachflächen an der Altenberger Straße, Flur 61, Flurstück 108 tlw., Gemarkung Borghorst, wird das festgesetzte Allgemeine Wohngebiet (WA) in Mischgebiet geändert.

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden insgesamt neu festgesetzt.

In einer Tiefe von 35 m auf dem Flurstück 108 ist gem. § 1 (9) i.V.m. (5) BauNVO nur eine Nutzung gem. § 6 (2) Nr. 2 BauNVO, hier: Bettenhaus, Design-Büro/ Werbeatelier. Im hinteren Bereich des Flurstücks 108 sind Nutzung gem. § 6 (2) Nr. 1 und 2 zulässig.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

Norden:

Durch die nördlichen Grenzen der Flurstücke 273 und 272;

Osten:

durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 272 und 108;

Süden:

durch die südliche Grenze des Flurstücks 108;

Westen:

durch die westlichen Grenzen der Flurstücke 108 und 273.

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 61, Gemarkung Borghorst.

Der Änderungsbereich ist zudem im beigefügten Flurkartenausschnitt M.: 1 : 1.000 eindeutig dargestellt.*

*Anlage zum Originalprotokoll

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

Der Änderungsbereich bezieht sich auf das Flurstück 726 tlw., Flur 37, Gemarkung Borghorst und ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

2. Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren der Bürgerbeteiligung an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt.

Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung liegt im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit vom **08.12.2003 bis 06.01.2004** während der Dienststunden im Rathaus, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, Äußerungen schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorzubringen.

Vorstehendes wird hiermit gem. §§ 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850) und § 14 der Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Steinfurt vom 25.11.1999 (Abl. 29/99, S. 303-312), öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 01.12.2003

Stadt Steinfurt
Der Bürgermeister
Az.: III/61-26-09/bk-jo

Im Auftrag

(Baldamus)
Stadtoberbaurat

BEKANNTMACHUNG

Sitzung R a t
am Donnerstag, den 11.12.2003 um 18:00 Uhr
Bürgersaal

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde gem. § 48 GO NW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 45 vom 19.11.2003, öffentlicher Teil
4. Anträge gem. § 5 der Geschäftsordnung
5. Anfragen gem. § 6 der Geschäftsordnung
6. Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
7. Regionale 2004 - Bericht über den Stand des Verfahrens
hier: Barocke Achse
8. Nachbesetzung von Ausschüssen
9. Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen
10. Erhebung von Sportstättenbenutzungsgebühren
11. Neufassung der Ordnung über die Benutzung von Sportstätten in der Stadt Steinfurt
12. Gebührenkalkulation Bestattungswesen 2004
13. Satzung zur Erhebung von Parkgebühren
14. Zustimmung zur Leistung einer weiteren außerplanmäßigen Ausgabe bei der Haushaltsstelle 21500.52011 -Unterhaltung der Geräte, Einrichtungen einschließlich Ersatzbeschaffung für sonstige Zwecke- Versicherungsschäden- in Höhe von 6.000 Euro
15. Kenntnisnahme der über- und außerplanmäßigen Ausgaben nach dem Stand vom 27.10.2003
16. Fortschreibung der Finanzplanung nach § 35 Abs. 2 GemHVO
17. Entgeltordnung des Bäderbetriebes ab 01.01.2004
18. Feststellung des Wirtschaftsplans des Bäderbetriebes der Stadt Steinfurt für 2004
19. Feststellung des Jahresabschlusses 2002 des Bäderbetriebes und Deckung des Verlustes
20. Jahresrechnung 2002, Entlastung des Bürgermeisters gem. § 94 Abs. 1 GO NW
21. Bebauungsplan Nr. 76 „Autohäuser Wilmsberg“
hier: 1. Anregungen gem. § 3 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss der Begründung
22. Bebauungsplan Nr. 11 „westlich Richardstraße / südlich Papeneschstraße“ - 4. Änderung
hier: Änderung gem. § 2 (4) BauGB
23. Bebauungsplan Nr. 11 „westlich Richard-/ südlich Papeneschstraße“ - 5. Änderung
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB für die Grundstücke Papeneschstraße 19b und 19c, Flur 41, Flurstücke 878 und 879 tlw., Gemarkung Borghorst
24. Bebauungsplan Nr. 61 „südlich Oranienring“ - 4. Änderung
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB für die Grundstücke

- Virchowstraße 15 und 17, Flur 5, Flurstücke 847, 848 und 842 tlw,
Gemarkung Borghorst
25. Bebauungsplan Nr. 61 „südlich Oranienring“ - 5. Änderung
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB für die Grundstücke
Heisenbergweg 25, 27 und 29, Flur 5, Flurstücke 956, 957 und 823,
Gemarkung Borghorst
 26. Bebauungsplan Nr. 61 „südlich Oranienring“ - 6. Änderung
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB für das Grundstück Lise-Meitner-
Straße 26, Flur 5, Flurstück 782, Gemarkung Borghorst
 27. Bebauungsplan Nr. 31b „Hohenzollernstraße/ Dumter Straße“ -3. Änderung
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB für die Grundstücke An der Dumter
Straße 3 - 6, Flur 13, Flurstücke 10, 11 und 13 tlw., Gemarkung Borghorst
 28. Bebauungsplan Nr. 2 „Gräfin-Bertha-Str./ Papeneschstr.“
hier: 1. Aufhebung der Gestaltungssatzung gem. § 86 (1) BauO NW vom
09.09.1998
2. Gestaltungssatzung gem. § 86 (1) BauO NW
 29. Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt
werden konnten
 30. Mitteilungen und mündliche Anfragen
 31. Verschiedenes

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 45 vom 19.11.2003,
nichtöffentlicher Teil
2. Vertrauliche Anträge gem. § 5 der GeschO
3. Vertrauliche Anfragen gem. § 6 der GeschO
4. Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
5. Versetzung eines Beamten mit Wirkung vom 01. Februar 2004 in den Ruhestand
gem. § 45 Abs. 4 Landesbeamtengesetz NRW (LBG)
6. Veröffentlichung von Beschlüssen
7. Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt
werden konnten
8. Vertrauliche Mitteilungen und mündliche Anfragen
9. Verschiedenes

Steinfurt, 02. Dezember 2003
Az.: 10 Rk.

(Franz-Josef K u ß)
Bürgermeister