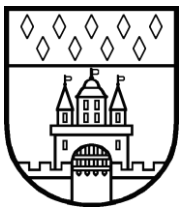
Amtsblatt

Kreisstadt  Steinfurt

Ausgegeben am: **08.10.2021** Nr.: **26/2021**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Titel	Seite
57/2021	Bebauungsplan Nr. 16b „Arnold-Kock-Straße - Ost“ - Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: Rechtsverbindlichkeit	2
58/2021	Bekanntmachung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Gebiet der Stadt Steinfurt im Jahr 2021	6

Herausgeber: Druck und Vertrieb Kreisstadt Steinfurt – Die Bürgermeisterin – Fachdienst Personal, Innere Dienste und IT, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt. Das Amtsblatt liegt im Rathaus, Emsdettener Straße 40, Zimmer 101, aus. Hier kann es auch kostenlos abgeholt werden. Bei einer Zustellung im Abonnement wird ein Portokostenanteil von 12,50 Euro vierteljährlich erhoben. Es kann auch im **Internet** unter der Adresse https://bekanntmachungen.steinfurt.de direkt eingesehen werden.

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 16b „Arnold-Kock-Straße - Ost“ - Aufstellung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst hier: Rechtsverbindlichkeit

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 20.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16b "Arnold-Kock-Straße - Ost“ mit den Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und § 89 Bauordnung NRW als Satzung zusammen mit der Begründung beschlossen:

„Gem. § 10 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung wird der Bebauungsplan Nr. 16b „Arnold-Kock-Straße – Ost“ gemäß § 13a BauGB mit seinen Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 89 BauO NRW als Satzung beschlossen.

Die Begründung wird ebenfalls beschlossen.“

Der Geltungsbereich ist in den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Es wird darauf hingewiesen,

dass gemäß § 7 (6) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann,

es sei denn,
a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
b) die Satzung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) der/die Bürgermeister/in hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Kreisstadt Steinfurt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt, und

dass die Verletzung der in § 214 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 BauGB dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden ist. Mängel des Abwägungsvorgangs sind ebenfalls unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Kreisstadt Steinfurt geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften oder den Mangel der Abwägung begründen soll, ist schriftlich darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 (3) Satz 1 und 2 sowie (4) des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, über die Entschädigung von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan und die Begründung liegen bei der Stadtverwaltung Steinfurt im Rathaus, Stadtteil Borghorst, Emsdettener Straße 40, Zimmer 238 bis 240 vom Tage dieser Bekanntmachung an zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden öffentlich aus. Über ihren Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Überleitungsvorschriften in § 233 BauGB wird hingewiesen.

Dieses wird gemäß §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994 S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, sowie § 2 (4) Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NW 1994 S. 516), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 20.05.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

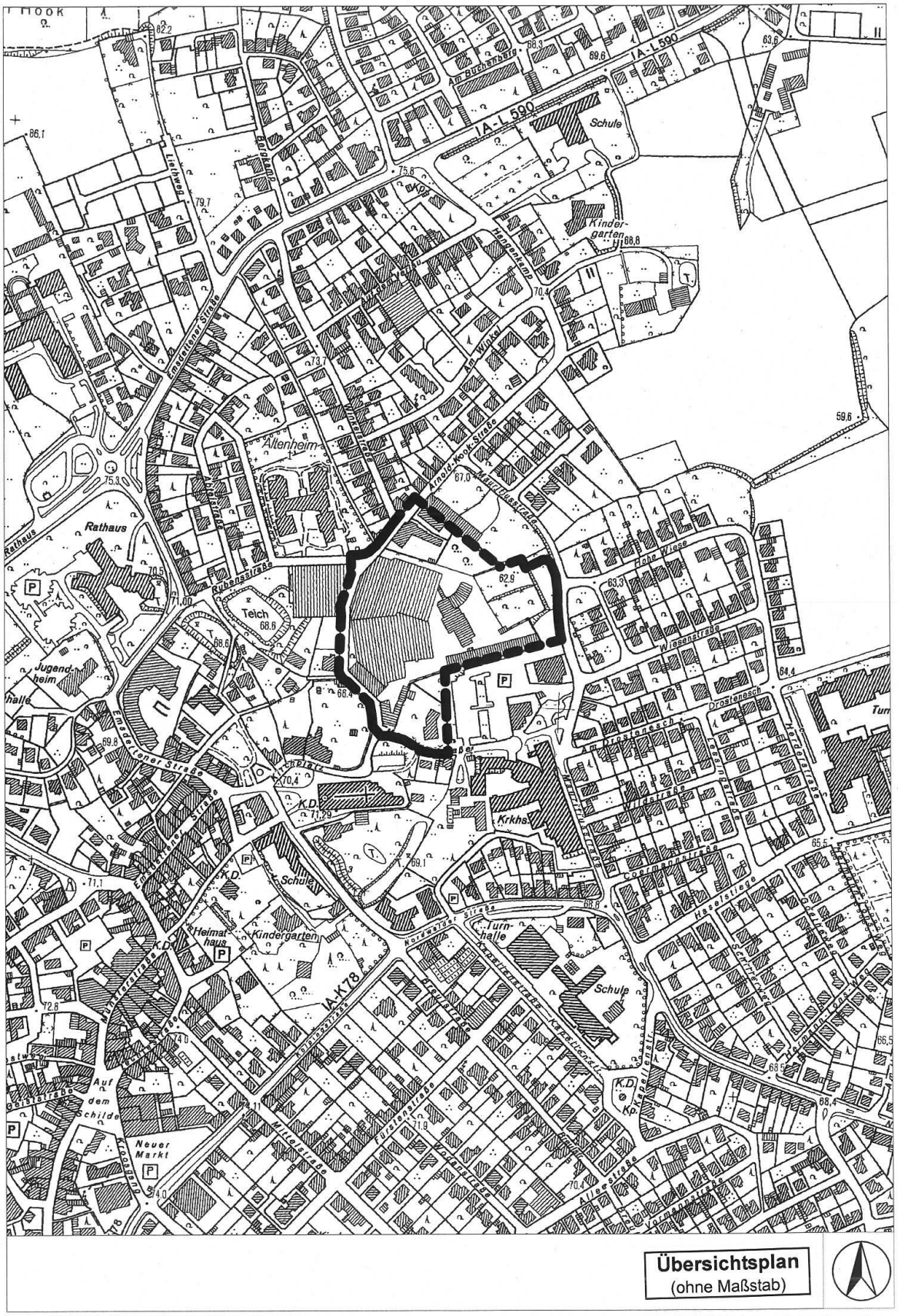
Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

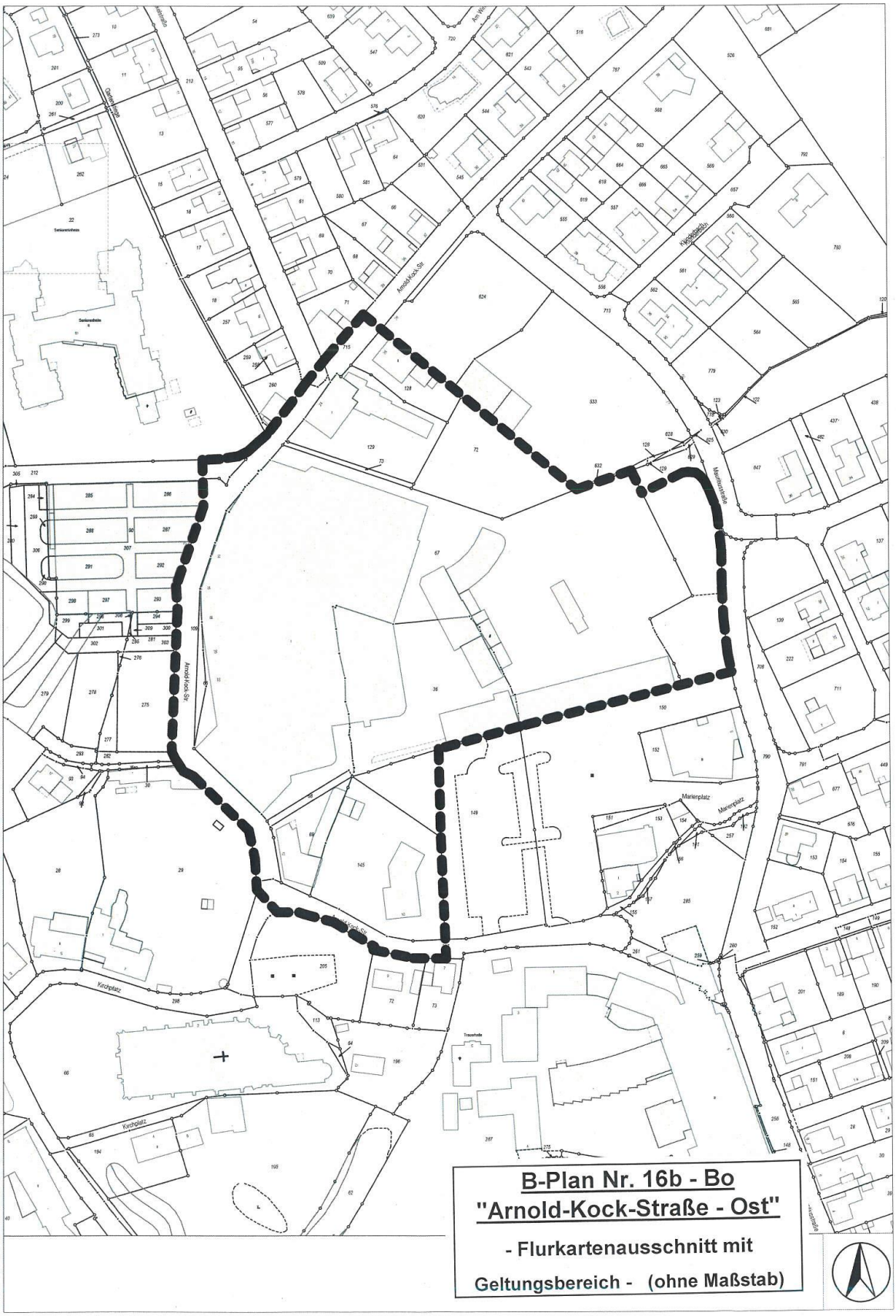
Mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung wird gemäß § 10 (3) BauGB der Bebauungsplanes Nr. 16b "Arnold-Kock-Straße - Ost" rechtsverbindlich.

Steinfurt, 29.09.2021

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin


Übersichtsplan
(ohne Maßstab)
Altenheim
Rathaus
Teich
Jugendheim
Schule
Kindergarten
Heimathaus
Turnhalle
Krkhs
Neuer Markt
Auf dem Schilde
Hohe Wiese
Wassenstraße
Am Buchenberg
Hagenkamp
Am Winkel
Arnold-Kock-Straße
Rubensstraße
Emsdettener Straße
Ibbenbürener Straße
Lienhorst
Bergstraße
Kirchstraße
Nordstraße
Hasselstiege
Alte Straße
Dr.-Ostenesch-Straße
Am Ostenesch
Kapellenstraße
Vorwerkstraße
Hermannstraße
Mühlenstraße
Marktstraße
Am Kanal
Am Kanal Ost
IA-L590
IA-K78


B-Plan Nr. 16b - Bo
"Arnold-Kock-Straße - Ost"
- Flurkartenausschnitt mit
Geltungsbereich - (ohne Maßstab)
Arnold-Kock-Str.
Kirchplatz
Marienplatz
Mauritzstraße

Bekanntmachung

Ordnungsbehördliche Verordnung
über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen
im Gebiet der Kreisstadt Steinfurt
vom 07.10.2021

Aufgrund des § 6 Abs. 1, 2 und 4 des Gesetzes zur Regelung der Ladenöffnungszeiten (Ladenöffnungsgesetz NRW – LÖG NRW) vom 16. November 2006, in Kraft getreten am 21.November 2006; geändert durch Gesetz vom 30. April 2013, in Kraft getreten am 18. Mai 2013; Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2018, in Kraft getreten am 30. März 2018, in Verbindung mit den §§ 25 und 27 Abs. 1 und 4 des Ordnungsbehördengesetzes (OBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Mai 1980, zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Dezember 2016; Artikel 5 des Gesetzes vom 30. Juni 2020, in Kraft getreten am 1. Juli 2020; Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Juni 2021, in Kraft getreten am 1. Juli 2021, wird von der Kreisstadt Steinfurt als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Beschluss des Rates der Kreisstadt Steinfurt vom 07.10.2021 folgende Ordnungsbehördliche Verordnung erlassen:

§ 1
Verkaufsoffene Sonntage

Verkaufsstellen in den Stadtteilen Burgsteinfurt und Borghorst dürfen im Zeitraum vom 10.10.2021 bis 31.12.2021 an den nachstehend aufgeführten Sonntagen von jeweils 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr geöffnet sein:

Stadtteil Burgsteinfurt

10.10.2021	Erntedankfest (Anlage 1)
05.12.2021	Nikolausmarkt (Anlage 2)

Stadtteil Borghorst

12.12.2021	Weihnachtsmarkt (Anlage 3)

Die in beiden Stadtteilen Burgsteinfurt und Borghorst für die Öffnung der Verkaufsstellen privilegierten Bereiche werden laut Anlage 1, Anlage 2 und Anlage 3 entsprechend ausgewiesen und definiert.

§ 2
Ordnungswidrigkeiten

(1) Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig Verkaufsstellen im Rahmen des § 1 außerhalb der zugelassenen Zeiten und Orte offenhält.
(2) Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 12 Abs. 2 LÖG mit einer Geldbuße bis zu 5000,00 € geahndet werden.

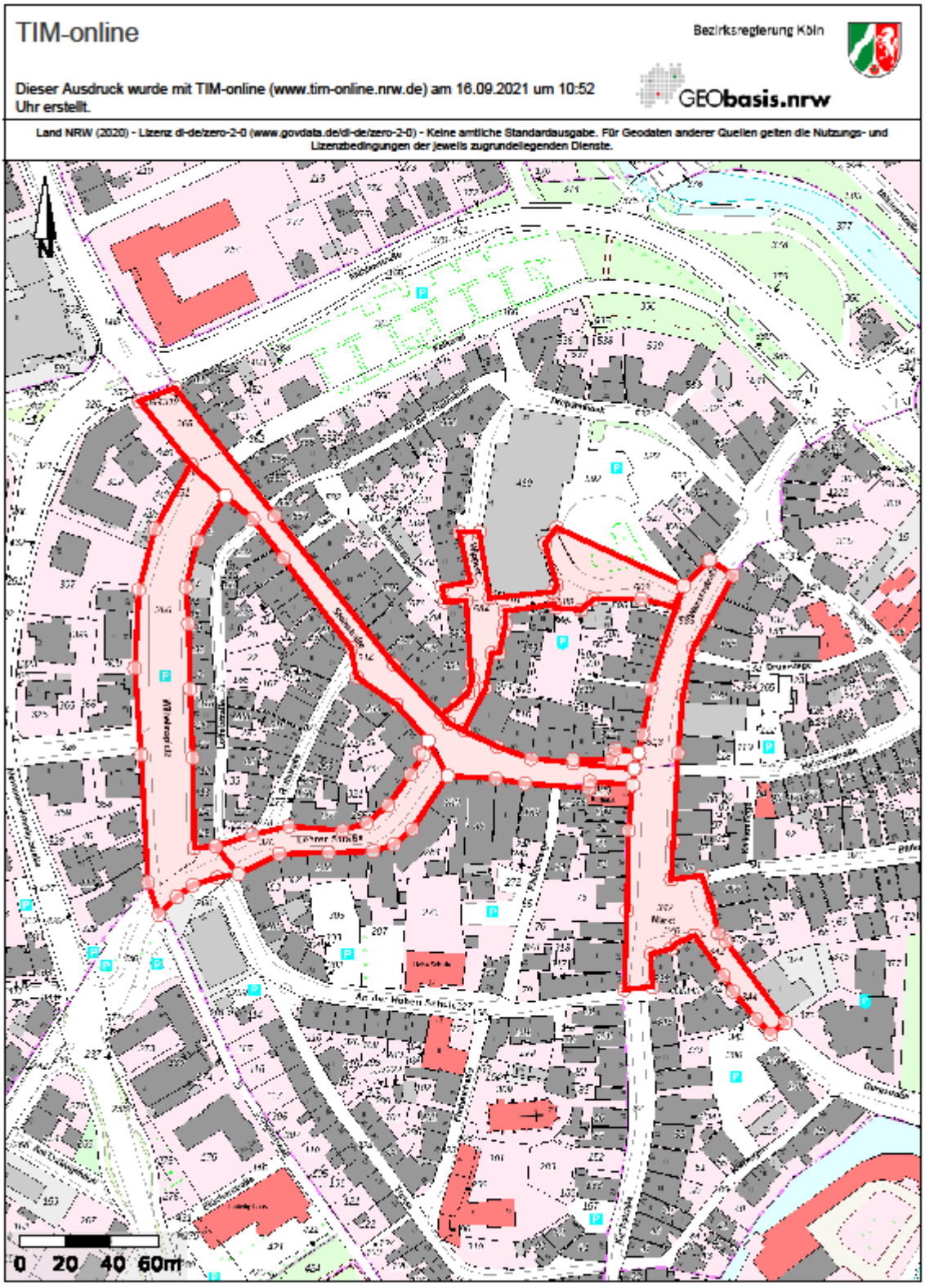
§ 3
Inkrafttreten

Die Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

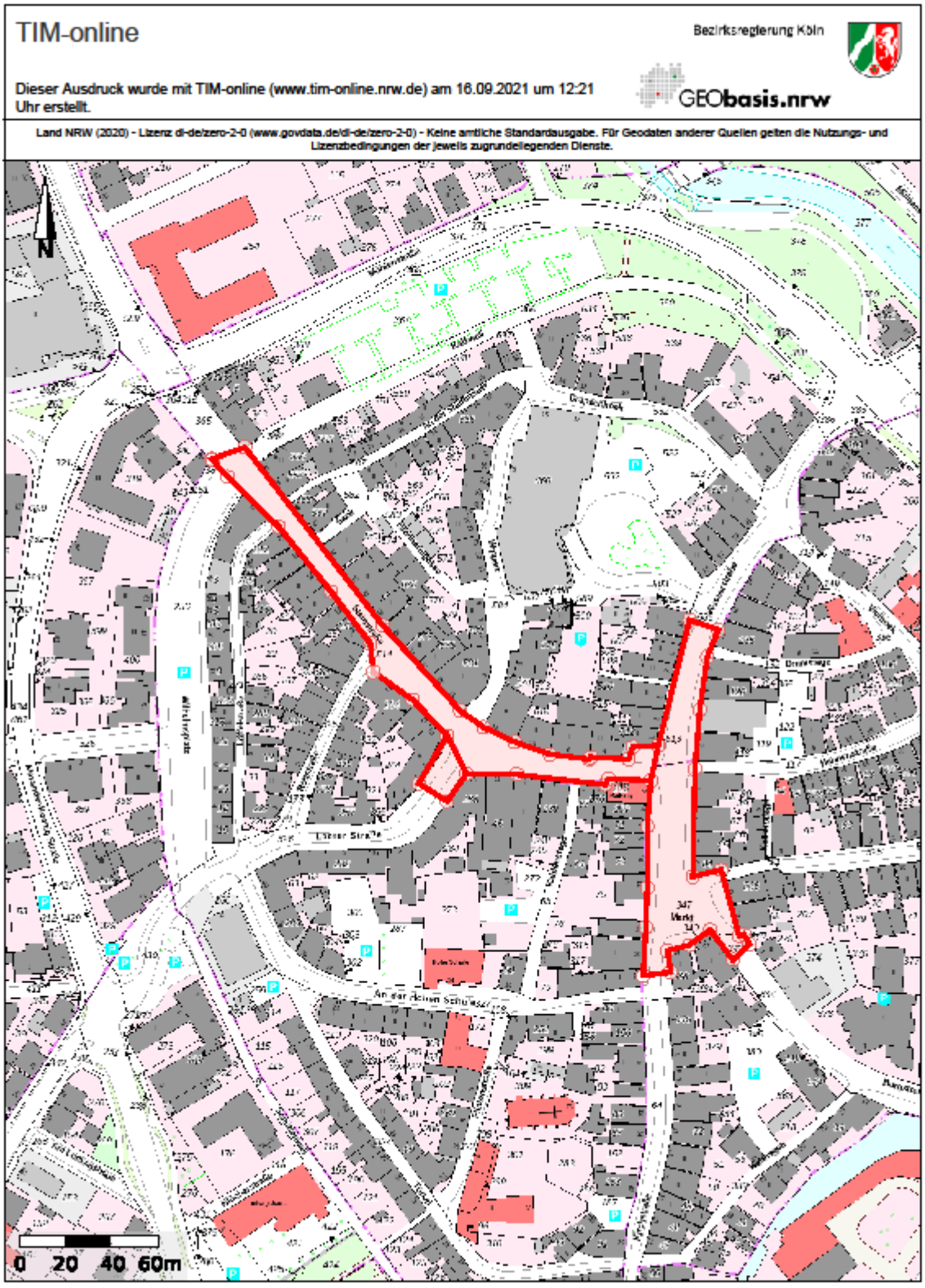
48565 Steinfurt, 07.10.2021

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
als örtliche Ordnungsbehörde

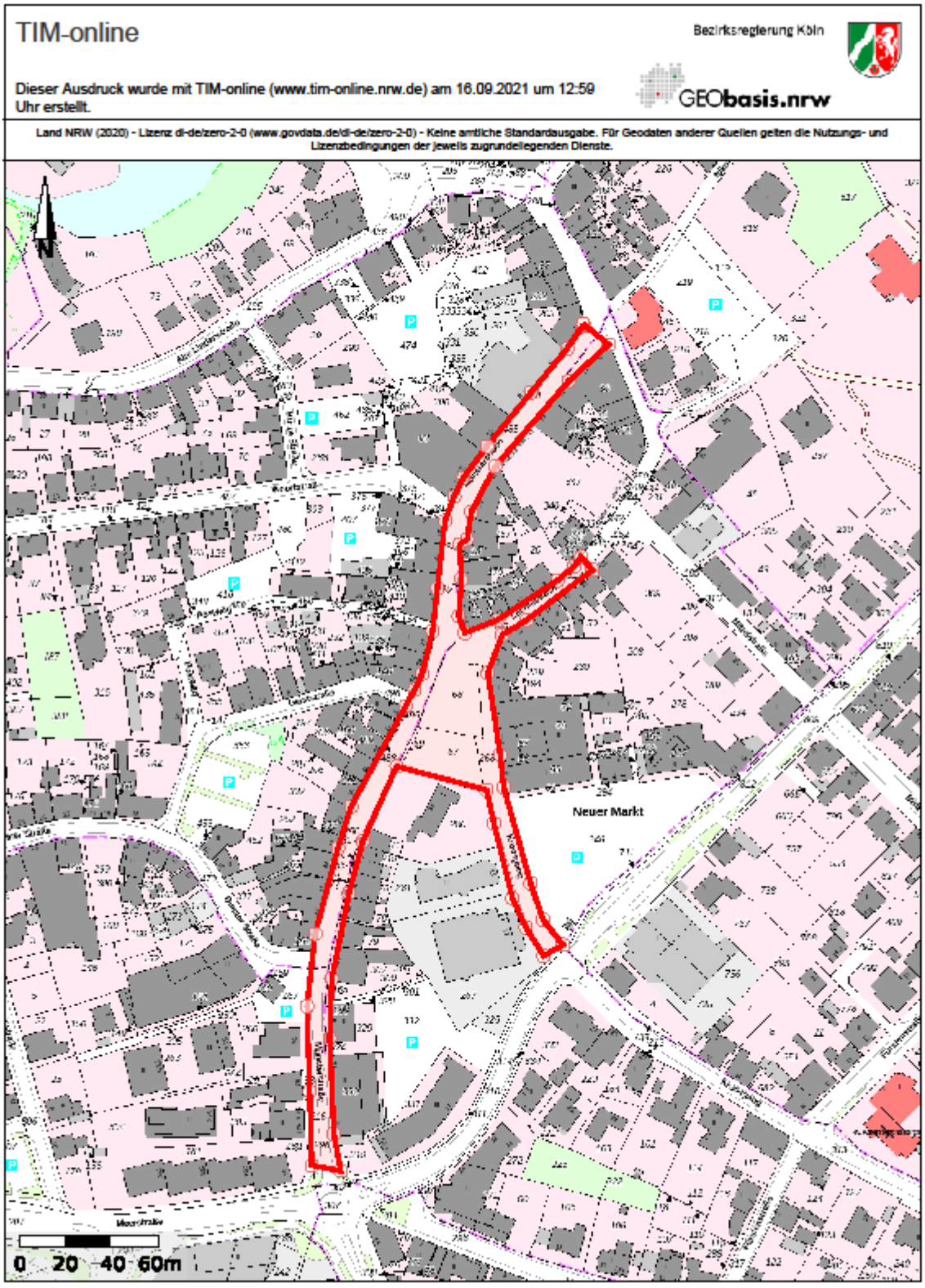
Anlage 1


TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 16.09.2021 um 10:52 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste.
N
0 20 40 60m

Anlage 2


TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 16.09.2021 um 12:21 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste.
N
0 20 40 60m

Anlage 3


TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 16.09.2021 um 12:59 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 (www.govdata.de/dl-de/zero-2-0) - Keine amtliche Standardausgabe. Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Dienste.
N
Neuer Markt
0 20 40 60m