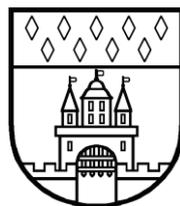


Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **02.06.2021**

Nr.: **15/2021**

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Titel	Seite
30/2021	Planfeststellung für den Neubau der Kreisstraße (K) 53n als Westumgehung Emsdetten mit Anschluss an die Landesstraße (L) 583 (Neuenkirchener Straße), die L 590 (Borghorster Straße), die L 592 (Nordwalder Straße) sowie Anschluss an den Knotenpunkt K 53 (Reckenfelder Straße) / K 54 (Robert-Bosch-Straße) vom geplanten Kreisverkehrsplatz zur Anbindung der Neuenkirchener Straße bis zum Kreisverkehrsplatz Reckenfelder Straße / Robert-Bosch-Straße mit folgenden Planänderungen und Aktualisierungen (Deckblatt B): Änderungen der Objektplanung Verkehrsanlage Neufassung und Ergänzung von Umweltunterlagen (LBP, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag) Aktualisierung der Grunderwerbspläne und des Grunderwerbsverzeichnisses Zusammenfassung der Verkehrsuntersuchungen 2000, 2008 und 2018 einschließlich weiterer hiermit im Zusammenhang stehender (Folge-)Maßnahmen sowie landschaftspflegerischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auf dem Gebiet der Stadt Emsdetten, der Stadt Steinfurt und der Gemeinde Altenberge.....	2
31/2021	Bebauungsplan Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße" – 29. Änderung hier:1. Änderung gem. § 13a i.V.m § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr.1 i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis zum 23.07.2021	7

Bekanntmachung

Planfeststellung für den Neubau der Kreisstraße (K) 53n als Westumgehung Emsdetten mit Anschluss an die Landesstraße (L) 583 (Neuenkirchener Straße), die L 590 (Borghorster Straße), die L 592 (Nordwalder Straße) sowie Anschluss an den Knotenpunkt K 53 (Reckenfelder Straße) / K 54 (Robert-Bosch-Straße) vom geplanten Kreisverkehrsplatz zur Anbindung der Neuenkirchener Straße bis zum Kreisverkehrsplatz Reckenfelder Straße / Robert-Bosch-Straße

mit folgenden Planänderungen und Aktualisierungen (Deckblatt B):

**Änderungen der Objektplanung Verkehrsanlage
Neufassung und Ergänzung von Umweltunterlagen (LBP,
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag)
Aktualisierung der Grunderwerbspläne und des
Grunderwerbsverzeichnisses
Zusammenfassung der Verkehrsuntersuchungen 2000, 2008 und 2018**

**einschließlich weiterer hiermit im Zusammenhang stehender (Folge-)
Maßnahmen sowie landschaftspflegerischer Ausgleichs- und
Ersatzmaßnahmen auf dem Gebiet der Stadt Emsdetten, der Stadt
Steinfurt und der Gemeinde Altenberge.**

Der bereits in der Zeit vom 20. April 2009 bis 19. Mai 2009 und vom 05. Mai 2014 bis 04. Juni 2014 in Form des Deckblattes A ausgelegte Plan für das o.a. Bauvorhaben des Kreises Steinfurt wird geändert und ergänzt. Das gesamte Ausmaß der Änderungen und Ergänzungen ist den Planunterlagen zum Deckblatt B zu entnehmen. Für das Gesamtvorhaben besteht eine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung gem. § 3a des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung, die vor dem 16.05.2017 galt (UVPG a. F.). Für das Bauvorhaben einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden Grundstücke in der Stadt Emsdetten, Gemarkung Emsdetten, der Stadt Steinfurt, Gemarkung Borghorst und in der Gemeinde Altenberge im Kreis Steinfurt, Gemarkung Altenberge beansprucht.

Das Deckblatt B (Zeichnungen und Erläuterungen) sowie die für den Plan erstellten Gutachten liegen in der Zeit

vom **07.06.2021** bis einschließlich **06.07.2021**

in den **Städten Emsdetten und Steinfurt** sowie der **Gemeinde Altenberge** zur allgemeinen Einsichtnahme unter folgenden Maßgaben aus:

Stadt Emsdetten, Am Markt 1, 48282 Emsdetten:

Eine Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen kann nur nach vorheriger Terminvereinbarung stattfinden (Tel. 02572 / 922 – 502) und erfolgt in einem dafür vorgesehenen Raum.

Für die Einsichtnahme stehen folgende Zeiträume (Dienststunden) zur Verfügung:

Montag bis Freitag	9:00 Uhr bis 12:30 Uhr, sowie
Dienstag	14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und
Donnerstag	14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Darüber hinaus sind außerhalb dieser Zeiten individuelle Terminvereinbarungen mit der jeweiligen Mitarbeiterin bzw. dem jeweiligen Mitarbeiter möglich.

Stadt Steinfurt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt:

Eine Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen kann nur nach vorheriger Terminabsprache stattfinden (Tel. 02552 / 925 - 238) und erfolgt in einem dafür vorgesehenen Raum.

Für die Einsichtnahme stehen folgende Zeiträume (Dienststunden) zur Verfügung:

Montag bis Freitag	8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, sowie
Montag und Donnerstag	14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Darüber hinaus sind außerhalb dieser Zeiten individuelle Terminvereinbarungen mit der jeweiligen Mitarbeiterin bzw. dem jeweiligen Mitarbeiter möglich.

Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge:

Eine Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen kann nur nach vorheriger Terminabsprache stattfinden (Tel. 02505 / 82 - 0) und erfolgt im Foyer des Rathauses.

Für die Einsichtnahme stehen folgende Zeiträume (Dienststunden) zur Verfügung:

Montag bis Freitag	8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, sowie
Montag bis Mittwoch	14:00 Uhr bis 16:00 Uhr und
Donnerstag	14:00 Uhr bis 17:30 Uhr

Da sich diese Maßgaben aufgrund der aktuellen Situation jederzeit ändern können, sind die zum Zeitpunkt der Einsichtnahme aktuellen (Zutritts-)Regelungen der o. g. Kommunen im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie zu beachten.

Zudem werden die Unterlagen für die Dauer der Auslegung zusätzlich im Internet auf der Seite der Bezirksregierung Münster unter www.brms.nrw.de/go/verfahren (Stichwort: K 53n, Westumgehung Emsdetten) veröffentlicht. Maßgeblich ist jedoch der Inhalt der zur Einsicht ausgelegten Unterlagen (§ 27a Abs. 1 S. 4 Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG NRW)).

1. Jeder kann bis spätestens zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist,

das ist **bis zum 20.07.2021 einschließlich**,

bei der **Bezirksregierung Münster** (Anhörungs- und Planfeststellungsbehörde), 48128 Münster oder bei der Stadt Emsdetten, Am Markt 1, 48282 Emsdetten, der Stadt Steinfurt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt sowie der Gemeinde Altenberge, Kirchstraße 25, 48341 Altenberge, Einwendungen gegen die nun ausgelegten Unterlagen schriftlich, zur Niederschrift oder auf elektronischem Wege erheben. Die Schriftform kann wie folgt durch eine besondere elektronische Form ersetzt werden:

- durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz. Die De-Mail-Adresse lautet: poststelle@brms-nrw.de-mail.de
- durch Übermittlung eines elektronischen Dokuments mit qualifizierter elektronischer Signatur an die elektronische Poststelle der Behörde. Die E-Mail-Adresse lautet: poststelle@brms.sec.nrw.de.

Eine einfache E-Mail erfüllt diese Anforderungen in keinem Fall und bleibt daher unberücksichtigt.

Die Einwendung muss den geltend gemachten Belang und das Maß seiner Beeinträchtigung erkennen lassen und darf sich lediglich auf den Inhalt der Unterlagen, die Gegenstand dieser Auslegung sind, beziehen. Einwendungen gegen das Vorhaben als solches, welche nicht bereits im Rahmen der vorherigen Beteiligungsverfahren vorgetragen wurden, bleiben unberücksichtigt. Die im Rahmen der bisherigen Anhörung erhobenen Einwendungen und abgegebenen Stellungnahmen bleiben jedoch im Verfahren erhalten und fließen in die Planfeststellungsentscheidung ein. Es besteht deshalb für die Bürgerinnen und Bürger, die sich bereits dazu geäußert haben, keine Notwendigkeit, ihre Stellungnahme erneut abzugeben.

Nach Ablauf dieser Einwendungsfrist sind nach § 73 Abs. 4 S. 3 VwVfG alle Einwendungen sowie nach § 73 Abs. 4 S. 5 und 6 VwVfG auch Stellungnahmen von Vereinigungen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen, ausgeschlossen. Dieser Ausschluss beschränkt sich bei Einwendungen und Stellungnahmen, die sich auf die Schutzgüter nach § 2 Abs. 1 UVPG a. F. beziehen, nur auf das Verwaltungsverfahren.

Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht werden (gleichförmige Eingaben), ist auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite deutlich sichtbar und leserlich ein Unterzeichner mit Namen und Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner zu bezeichnen. Vertreter kann nur eine natürliche Person sein. Anderenfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben (§ 17 Abs. 1 und 2 VwVfG NRW).

2. Diese ortsübliche Bekanntmachung und der Hinweis auf die Präklusion (§ 73 Abs. 4 S. 3 und 5 VwVfG NRW) dienen auch der Benachrichtigung

- a) der nach landesrechtlichen Vorschriften im Rahmen des § 3 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetze anerkannten Vereine sowie
- b) der sonstigen Vereinigungen, soweit sich diese für den Umweltschutz einsetzen und nach den in anderen gesetzlichen Vorschriften zur Einlegung von Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten vorgesehenen Verfahren anerkannt sind (Vereinigungen),

von der Auslegung des Plans.

3. In der Regel findet ein Erörterungstermin statt, bei dem die Anhörungsbehörde die rechtzeitig erhobenen Einwendungen mit dem Träger des Vorhabens, den Behörden, den Betroffenen sowie denjenigen, die Einwendungen erhoben oder Stellungnahmen abgegeben haben, mündlich erörtert. Der Erörterungstermin wird vorher ortsüblich bekannt gemacht. Ferner werden diejenigen, die rechtzeitig Einwendungen erhoben haben bzw. bei gleichförmigen Einwendungen wird der Vertreter von dem Termin gesondert benachrichtigt (§ 17 VwVfG NRW). Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, so können sie durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (§ 73 Abs. 6 S. 4 VwVfG NRW).

Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die zu den Akten der Anhörungsbehörde zu geben ist.

Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden. Das Anhörungsverfahren ist mit Abschluss des Erörterungstermins beendet.

Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich.

4. Durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen und Stellungnahmen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung entstehende Kosten werden nicht erstattet.

5. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht im Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.

6. Über die Einwendungen und Stellungnahmen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Planfeststellungsbehörde entschieden. Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwenderinnen und Einwender und diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind (§ 74 Abs. 5 S. 1 VwVfG NRW).

7. Vom Beginn der Auslegung des Plans tritt die Veränderungssperre nach § 40 Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt dem Träger der Straßenbaulast ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 40 Abs. 4 StrWG NRW).

8. Da das Vorhaben UVP-pflichtig ist, wird darauf hingewiesen,

- dass die für das Verfahren und für die Entscheidung über die Zulässigkeit des Vorhabens sowie für Äußerungen und Nachfragen zuständige Behörde die Bezirksregierung Münster, hier das Verkehrsdezernat, ist,
- dass über die Zulässigkeit des Vorhabens durch Planfeststellungsbeschluss entschieden werden wird,
- dass die Anhörung zu den ausgelegten Planunterlagen auch die Beteiligung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Vorhabens gemäß § 9 Abs. 1 UVPG a. F. ist und
- dass die ausgelegten Planunterlagen die nach § 6 Abs. 3 UVPG a. F. entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen des Vorhabens beinhalten. Folgende umweltbezogene Unterlagen sind in den Planunterlagen enthalten:

Unterlage Nr.	Bezeichnung der Unterlage	Verfasser	Datum
01	Erläuterungsbericht	Kreis Steinfurt	18.05.2021
12	Landschaftspflegerischer Begleitplan und Artenschutzbeitrag		
12.1 – 12.3	LBP (Erläuterungsbericht, Maßnahmenplan, Maßnahmenübersichtsplan)	Landschaft + Siedlung AG	17.05.2021
12.4.1	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag + Prüfprotokolle	Landschaft + Siedlung AG	17.05.2021
12.4.2	Artenschutzkarte	Landschaft + Siedlung AG	18.05.2021
12.4.3	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Mopsfledermaus	Dense & Lorenz GbR	17.05.2021
17	Verkehrsuntersuchung	Planungsbüro Hahm GmbH	15.03.2021

9. Aufgrund von Artikel 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) wird hinsichtlich der Verarbeitung personenbezogener Daten, insbesondere in Form der Weitergabe von nicht anonymisierten personenbezogenen Daten in Einwendungen an den Vorhabenträger im Rahmen des Verfahrens, auf die „Hinweise zum Datenschutz in Planfeststellungsverfahren“ verwiesen. Diese Hinweise können auf der Internetseite der Bezirksregierung Münster unter www.brms.nrw.de/go/dsp aufgerufen werden.

10.

Kreisstadt Steinfurt
 Die Bürgermeisterin
 Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße" – 29. Änderung

**hier: 1. Änderung gem. § 13a i.V.m § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr.1 i.V.m.
§ 13 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis zum 23.07.2021**

1. Änderung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 12.12.2019 folgenden Beschluss gefasst:

„Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße“ soll für den Bereich des Grundstückes an der Münsterstiege, Flur 50, Flurstück 652, Gemarkung Borghorst, wie folgt geändert werden.

„Die bisher auf dem Grundstück festgesetzte „Grünfläche / Zweckbestimmung: Spielplatz“ wird geändert in ein „Allgemeines Wohngebiet“ gem. § 4 BauNVO.

Die Festsetzung der überbaubaren Grundstücksfläche erfolgt durch Baugrenzen, die von ihrer Ausdehnung her zwei einzelne Baukörper zulassen und Rücksicht auf die Bäume / Baumkronen der zwei Eichen im nordwestlichen Grundstücksbereich nehmen.

Es soll künftig eine Einzelhausbebauung entweder mit zwei freistehenden Einfamilienhäusern mit je einer Nutzungseinheit oder mit einem einzelnen Gebäude mit maximal zwei Nutzungseinheiten zulässig sein.

Ansonsten werden die heute üblichen Festsetzungen für Allgemeine Wohngebiete getroffen.“

Der Geltungsbereich der 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 umfasst das Flurstück 652 in der Flur 50, Gemarkung Borghorst.

Der Geltungsbereich der 29. Änderung ist im beigefügten Flurkartenausschnitt eindeutig dargestellt.

Die Beteiligungen der betroffenen Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden gem. § 13a (2) Nr. 1 i. V. m. § 13 BauGB sind durchzuführen.“

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB

Gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB liegt der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße" nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 11.06.2021 bis zum 23.07.2021

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die 29. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße“ soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Da mit der vorgesehenen

Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird im Verfahren nach § 13a BauGB von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Artenschutzvorprüfung des Büros arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, Stand: Oktober 2019, mit Aussagen zu den planungsrelevanten Arten (Säugetiere und Vögel)
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240, z.B. per E-Mail, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Aufgrund der dynamischen Ausbreitung des Corona-Virus sind Besuche aktuell bis auf unbestimmte Zeit im Rathaus in der Zeit

Montag bis Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr,
Montag und Donnerstag	14:00 bis 16:00 Uhr

nur nach telefonischer Vereinbarung möglich. Bitte melden Sie sich unter Telefon-Nummer 0 25 52 / 925 – 238 oder 240 an. Die gesetzlich vorgeschriebene Auslegungsfrist ist aufgrund der besonderen Umstände in Ausübung des pflichtgemäßen Ermessens um 2 Wochen ausgedehnt worden.

Gemäß § 4a (4) BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 (3) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 12.12.2019 übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) BekanntmVO verfahren worden ist.

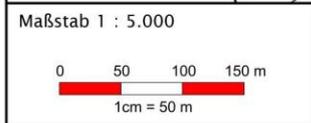
Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 (4) BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der aktuell gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 31.05.2021

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/sb

gez. Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin



B-Plan Nr. 4 "Münsterstiege / Laerstraße / Gantenstraße"
- 29. Änderung
- Übersichtsplan -



