Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgege	eben am:	02.10.2019	Nr.:	18/2019
NHAL	. T :			
Lfd. Nr.	Titel			Seite
50/2019	_	Rates der Kreisstadt Steinfurt am Do gersaal des Rathauses, Emsdettener	•	
51/2019	10.10.2019	Wahlausschusses der Kreisstadt Ste 17:30 Uhr, im Sitzungssaal I des Ra teinfurt	athauses, Emsdettener St	
52/2019	Bebauungs Burgsteinfu hier:Durchfü	hrung der öffentlichen Auslegung ger	dt Steinfurt, Stadtteil m. § 3 (2) BauGB	
	ın der 2	eit vom 14.10.2019 bis zum 15.11.20	19	4

Bekanntmachung

Sitzung des Rates der Kreisstadt Steinfurt am Donnerstag, 10.10.2019, 18:00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2. Fragestunde für Einwohner/innen gem. § 48 GO NRW
- Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 40 vom 19.09.2019, öffentlicher Teil
- 4. Bericht über die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse
- 5. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NRW
- 6. Einbringung des Haushalts 2020
- 7. FWS-Antrag gem. GO
 - hier: Ausschussbesetzung
- 8. Zustimmung zur Leistung einer überplanmäßigen Auszahlung hier: Endausbau der Friedrich-Hoffmann-Str.
- 9. Förderprogramm "Gute Schule 2020"
 - hier: Beschlussfassung zur Durchführung der Maßnahmen im Jahr 2020
- 10. Satzung gem. § 35 (6) BauGB über die Zulässigkeit von Vorhaben im Bereich "Wilmsberg südlich Haferkamp / Ergänzung"
 - 1. Anregungen nach § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB
 - 2. Beschluss der Satzung
- 11. Satzung gem. § 35 (6) BauGB über die Zulässigkeit von Vorhaben im Bereich "Dumter Straße / B 54"
 - 1. Anregungen nach § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB
 - 2. Beschluss der Satzung
- 12. Bebauungsplan Nr. 71 "Campingplatz Steinfurter Land" 2. Änderung hier: Änderung gemäß § 13 BauGB
- 13. Radverkehrskonzept Kreis Steinfurt
 - hier: Stellungnahme der Stadt Steinfurt zum vorgelegten Entwurf
- 14. Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten
- 15. Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes

II. Nichtöffentliche Sitzung

- 1. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 40 vom 19.09.2019, nichtöffentlicher Teil
- 2. Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
- 3. Auswahlverfahren zur Stellenbesetzung der/des Ersten Beigeordneten
- 4. Vertrauliche Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten
- 5. Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Steinfurt, 02.10.2019 Az.: 10 Rk. gez. Claudia Bögel-Hoyer Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Sitzung des Wahlausschusses der Kreisstadt Steinfurt am Donnerstag, 10.10.2019, 17:30 Uhr, im Sitzungssaal I des Rathauses, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2. Verpflichtung der Beisitzer des Wahlausschusses gem. § 6 Abs. 3 Kommunalwahlordnung
- 3. Bestellung eines Schriftführers und Bestellung eines Beisitzers für die Mitunterzeichnung der Niederschrift
- 4. Einteilung des Wahlgebietes der Kreisstadt Steinfurt in Wahlbezirke gem. § 4 Abs. 1 Kommunalwahlgesetz (KWahlG)

gez. Bögel-Hoyer

(Claudia Bögel-Hoyer) Wahlleiterin

Steinfurt, 02.10.2019

Az.: 10 Ŕk.

Bekanntmachung

77. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Niedermühle", Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

hier: Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 14.10.2019 bis zum 15.11.2019

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 13.12.2018 beschlossen, den Entwurf zur 77. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Niedermühle" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich der 77. Flächennutzungsplanänderung ist aus den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

Gemäß § 3 (2) BauGB liegen der Planentwurf mit Begründung (inkl. Umweltbericht) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen

in der Zeit vom 14.10.2019 bis 15.11.2019

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen, Tiere, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstigen Sach-gütern, sowie der Ermittlung und Benennung der erforderlichen externen Ausgleichsflächen.
- Landschaftsökologischer Fachbeitrag, erstellt durch das Büro aru, arbeitsgruppe raum & Umwelt, Münster, (Stand 16.10.2018) mit Aussagen zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen, Tiere, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstigen Sachgütern, sowie der Ermittlung und Benennung der erforderlichen externen Ausgleichsflächen.
- Artenschutzbeitrag (ASP-Stufe I + II), erstellt durch das Büro aru, arbeitsgruppe raum & umwelt, Münster, (Stand: Jan. 2019), mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die planungsrelevanten Tierarten (Fledermäuse und Vögel)
- Fledermaus-Gutachten, erstellt durch das Büro für Faunistische Erfassungen, Axel Donning, Münster (Stand 30.10.2018)
- Bestandserfassung planungsrelevanter Vogelarten, erstellt durch das Büro Biologische Umwelt-Gutachten Schäfer, Telgte (Stand 06.12.2018)
- Baugrundgutachten, erstellt durch die Roxeler Ingenieurges. mbH, Münster (Stand 11.08.2017) mit Aussagen zu den Baugrundverhältnissen, zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser und Entsorgung des Aushubmaterials.

- Immissionsschutz-Gutachten, erstellt durch das Büro Uppenkamp u. Partner, Ahaus (Stand 06.08.2018) mit Aussagen zum **Immissionsschutz**, insb. Geruchsimmissionen

- Immissionsschutz-Gutachten, erstell durch das Büro Uppenkamp u. Partner, Ahaus (Stand 07.06.2018) mit Aussagen zu Lärmbelastungen **Geräuschquellen und Emissionen (Straßen und Verkehrslärm).**

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird außerdem hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen folgender Behörden:

- Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen, Stellungnahme vom 08.11.2018 mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf **Naturschutz und Landschaftspflege.**

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik "Aktuelle Bauleitplanverfahren", möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 13.12.2018 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

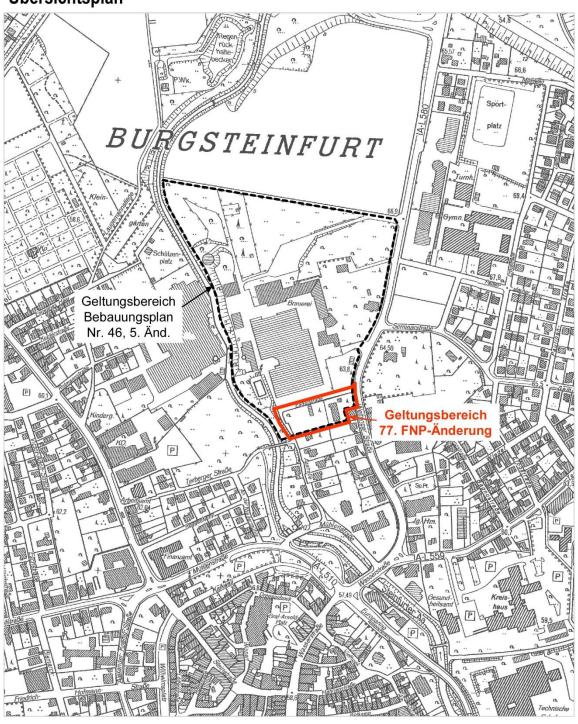
Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 30.09.2019

Kreisstadt Steinfurt Die Bürgermeisterin Az.: III/61/as-sb

gez. Bögel-Hoyer Bürgermeisterin

77. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Niedermühle", Kreisstadt Steinfurt Übersichtsplan







77. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 46 "Niedermühle", Kreisstadt Steinfurt Liegenschaftskarte mit Geltungsbereich

