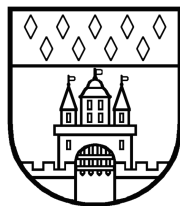


# Amtsblatt

Kreisstadt



Steinfurt

---

Ausgegeben am: **31.01.2019**

Nr.: **2/2019**

---

INHALT:

---

Lfd. Nr.	Titel	Seite
17/2019	Bebauungsplan Nr. 65a „Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst	
	1. Änderung des Geltungsbereiches	
	2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch in der Zeit vom 08.02.2019 bis 11.03.2019	.....2

## Bekanntmachung

---

### **Bebauungsplan Nr. 65a „Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst**

#### **1. Änderung des Geltungsbereiches**

#### **2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch in der Zeit vom 08.02.2019 bis 11.03.2019**

#### **1. Änderung des Geltungsbereiches**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 11.10.2018 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„In den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65a Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil“ wird im südöstlichen Bereich eine Verkehrsfläche (Wendefläche) mit aufgenommen.

Der geänderte Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt umgrenzt:

##### *Nordwesten:*

Durch die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 133 und 132 (*Flur 47*) und des Flurstückes 404 (*Flur 46*), bis auf dessen nordöstlichen Grenzpunkt)

##### *Nordosten:*

durch die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 404 (*Flur 46*) und 131 (*Flur 47*); in südwestlicher Richtung abknickend, durch die südöstliche Grenze des Flurstückes 131 (*Flur 47*); in südöstlicher Richtung abknickend, durch die nordöstliche Grenze des Flurstückes 131 (*Flur 47*); in nordöstlicher Richtung abknickend, durch ein ca. 23,30 m langes Teilstück der nordwestlichen Grenze des Flurstückes 123 (*Flur 47*); in südöstlicher Richtung rechtwinklig abknickend, das Flurstück 123 durchschneidend, bis auf dessen südöstliche Grenze; in südwestlicher Richtung abknickend, der Kurvenausrundung der Webereistraße in südöstlicher Richtung folgend, bis zu einem Punkt, der rechtwinklig gemessen in ca. 29,50 m in südöstlicher Richtung zur nordwestlichen Grenze des Flurstückes 123 (*Flur 47*) liegt;

##### *Südosten:*

vom zuvor beschriebenen Punkt in südwestlicher Richtung abknickend durch eine zur nordwestlichen Grenze des Flurstückes 123 (*Flur 47*) im parallelen Abstand von ca. 29,50 m zur nordwestlichen Grenze des Flurstückes 123 verlaufende Linie, in südwestlicher Richtung ca. 28,00 m lange, die Flurstücke 123, 121, 82 und 147 (*Flur 47*) durchschneidende Linie; von dem zuvor beschriebenen Endpunkt der Linie rechtwinklig in nordwestlicher Richtung abknickend, bis auf die südöstliche Grenze des Flurstückes 84 (*Flur 47*); durch die südöstlichen Grenzen der Flurstücke 83 und 84 (*Flur 47*);

##### *Südwesten:*

durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 84, 136 und 133 (*Flur 47*).

Alle genannten Flurstücke liegen in der Gemarkung Borghorst.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 65a „Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil“ ist gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung öffentlich auszulegen.“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65a ist außerdem aus den als Anlage beigefügten Kartenausschnitten ersichtlich.

## 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 08.02.2019 bis 11.03.2019

Gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) liegen der Planentwurf mit Begründung (einschließlich Umweltbericht) sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

**in der Zeit vom 08.02.2019 bis 11.03.2019 (einschließlich)**

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethode sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- Umweltbericht, erstellt durch das Büro öKon, Münster, (Stand: 23.01.2019), mit Aussagen zu den **Schutzgütern Mensch, Pflanzen, Tiere, Fläche, Boden, Wasser, Klima / Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstigen Sachgütern**, sowie der **Ermittlung und Benennung der erforderlichen externen Ausgleichsflächen**
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, erstellt durch das Büro öKon, Münster, (Stand: 23.01.2019), mit Informationen zu den **Auswirkungen des Vorhabens auf die planungsrelevanten Tierarten**
- Abschlussbericht zur erfolgten Durchführung der Bodensanierung, Proj.-Nr.: 217 043, erstellt durch die Ingenieurgesellschaft Dr. Schleicher & Partner mbH, Gronau, vom 31.08.2018
- Nachtrag zum Abschlussbericht der Bodensanierung, Proj.-Nr.: 217 043, erstellt durch die Ingenieurgesellschaft Dr. Schleicher & Partner mbH, Gronau, vom 01.11.2018

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird außerdem hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen folgender Behörden:

- Kreis Steinfurt, Stellungnahme vom 21.08.2018 mit Informationen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf **Naturschutz und Landschaftspflege sowie Artenschutz, Bodenschutz und Abfallwirtschaft**.

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse [www.steinfurt.de](http://www.steinfurt.de), Rubrik Bauen & Wohnen, „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

#### **Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 11.10.2018 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

#### **Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 14 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 28.03.2017 (Abl. 09/2017, S. 60 - 69), in der aktuell gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

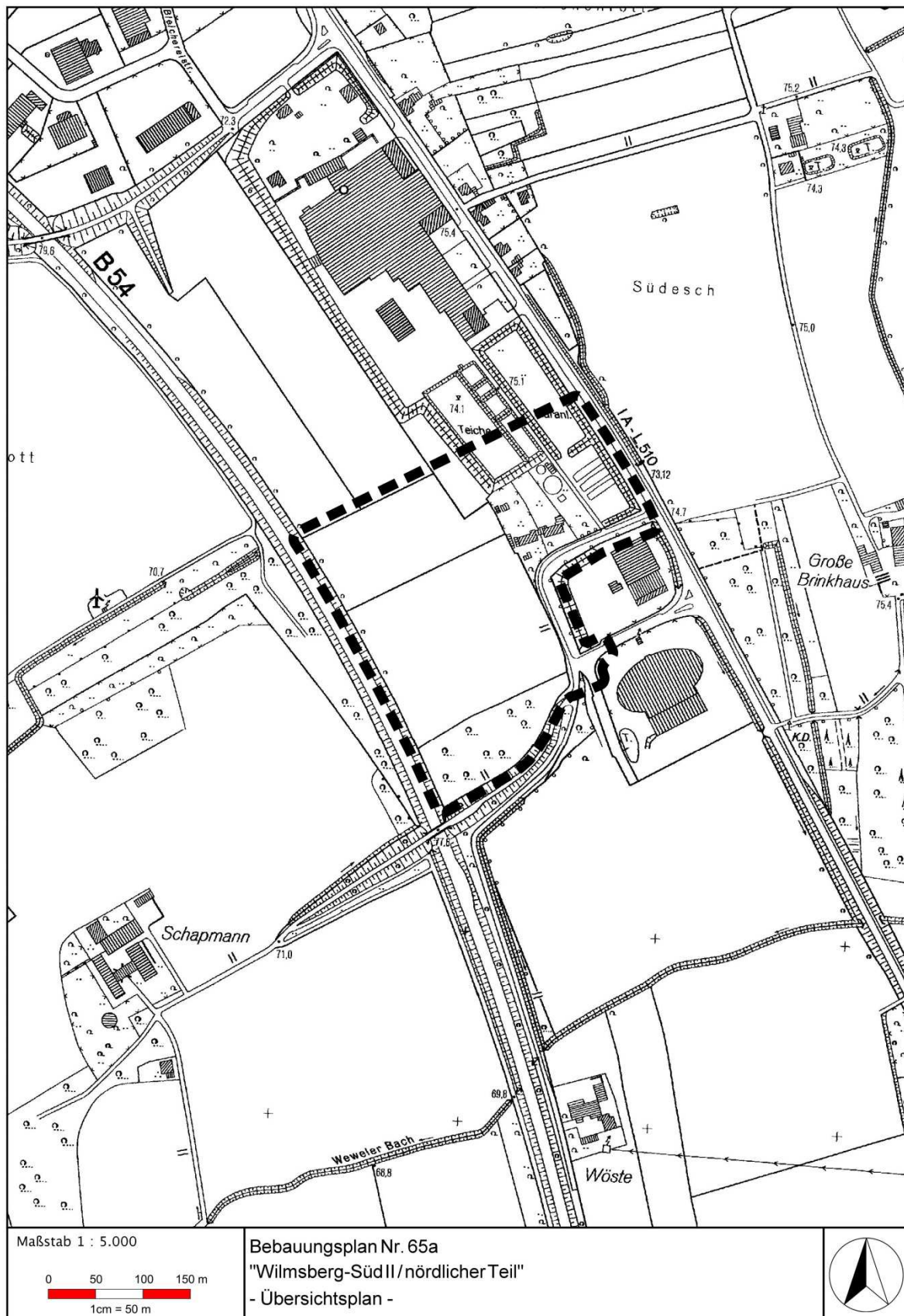
Kreisstadt Steinfurt, 23.01.2019

Die Bürgermeisterin

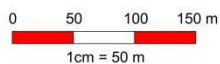
Az.: III/61-sb

gez. Bögel-Hoyer

Bürgermeisterin

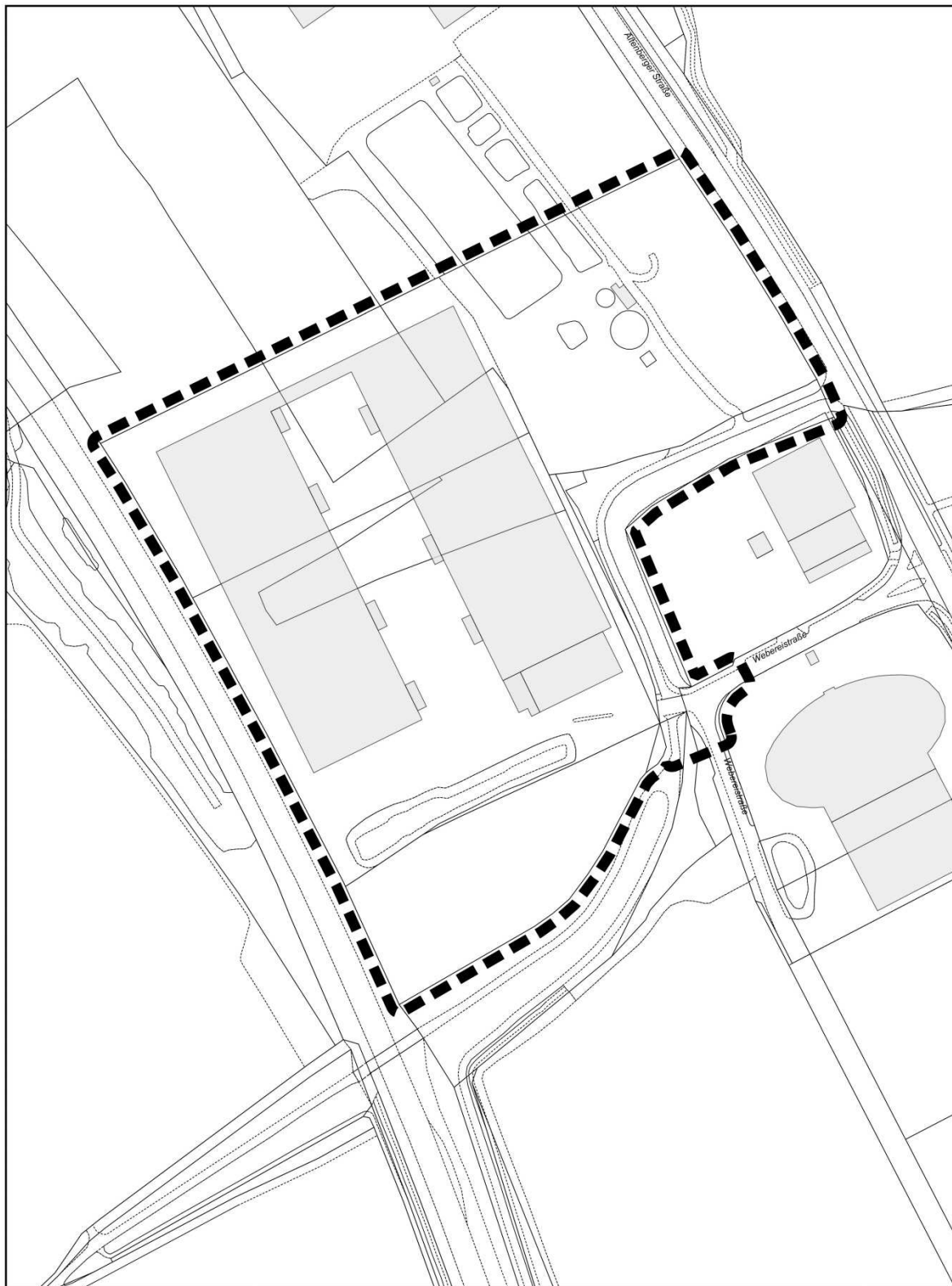


Maßstab 1 : 5.000

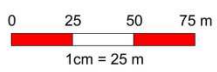


Bebauungsplan Nr. 65a  
"Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil"  
- Übersichtsplan -





Maßstab 1 : 2.500



Bebauungsplan Nr. 65a  
"Wilmsberg-Süd II / nördlicher Teil"  
- Geltungsbereich -

