

A m t s b l a t t

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: 16. Juni 2016

Nr.: 10/2016

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite/n
30	14.06.2016	Sitzung des R A T E S der Kreisstadt Steinfurt am Donnerstag, 30.06.2016, 18:00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt	141-143
31	14.06.2016	Bebauungsplan Nr. 24 „Bagno Park“ - 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt hier: 1. Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.06.2016 bis 04.08.2016	144-149

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Donnerstag, 30.06.2016, 18:00 Uhr

im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Fragestunde für Einwohner/innen gem. § 48 GO NRW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 16 vom 28.04.2016, öffentlicher Teil
4. Bericht über die in der letzten Sitzung gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse
5. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NRW
6. Umstellung auf einen papierlosen Sitzungsdienst und Zahlung eines Zuschusses an die Fraktionen
7. Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Stadt Steinfurt für fließende Gewässer (XXVIII. Nachtrag)
8. Bekanntgabe der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO für das Haushaltsjahr 2015
9. Ausführung des Haushalts 2016
Finanzzwischenbericht der Kreisstadt Steinfurt zum 30.05.2016
10. Beschluss über die Endfassung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes der Kreisstadt Steinfurt
11. Gütegemeinschaft Mittelstandsorientierte Kommunalverwaltungen e.V.
12. Kofinanzierung Regionalmanagement LAG Steinfurter Land e.V.
13. Förderung der Elektromobilität in der Stadt Steinfurt
hier: Vergünstigungen für Nutzerinnen und Nutzer von Elektrofahrzeugen
14. Gedenkstätte Villa Heimann
15. Bebauungsplan Nr. 17 "Kalkwall" - 14. Änderung
hier: 1. Anregungen gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss und Beschluss der Begründung
16. Bebauungsplan Nr. 48b "Bentheimer Weg West" - 3. Änderung
hier: 1. Anregungen gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss und Beschluss der Begründung

17. **Bebauungsplan Nr. 65 "westlich Tiggelsee" - 2. Änderung**
hier: 1. Anregungen gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss und Beschluss der Begründung
18. **Bebauungsplan Nr. 71a "nordöstlich Theodor-Fontane-Straße"**
hier: 1. Stellungnahmen gem. § 4 (1) und § 3 (1) BauGB
2. Anregungen gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB
3. Anregungen der erneuten Öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB
4. Beschluss der zweiten erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB
19. **Bebauungsplan Nr. 47 "Bahnhofstraße" - 2. Änderung**
hier: Änderung gem. § 13a BauGB
20. **Bebauungsplan Nr. 1b "St. Marien - zwischen Altenberger Straße und Gantenstraße"**
- 22. Änderung
hier: 1. Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
3. Beschluss der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
21. **Bebauungsplan Nr. 55 "nördlich Kläranlage Nord / südlich L590" - 3. Änderung**
hier: 1. Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
3. Beschluss der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
22. **35. Änderung des FNP für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 4b „westlich Ochtruper Straße/nördlich Friedrich-Ebert-Straße“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt**
hier: 1. Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
3. Änderung des Geltungsbereiches
4. Festlegung der Planinhalte
5. Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
23. **Bebauungsplan Nr. 4b "westlich Ochtruper Straße/nördlich Friedrich-Ebert-Straße"**
- 4. Änderung und Ergänzung
hier: 1. Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
3. Änderung des Geltungsbereiches
4. Festlegung der Planinhalte
5. Durchführung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
24. **Bebauungsplan Nr. 19a -Teilgebiet k "Kreuzung Westfalenring / Lindenstraße / Grottenkamp" - 1. Änderung**
hier: Änderung gem. § 13a BauGB für einen Teilbereich des Bebauungsplanes
25. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
26. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 16 vom 28.04.2016, nichtöffentlicher Teil**

2. Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
3. Vertrauliche Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten
4. Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes

Steinfurt, 14.06.2016
Az.: 10 gr.



(Claudia Bögel-Hoyer)
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 24 „Bagno Park“ - 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

- hier: 1. Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) und § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.06.2016 bis 04.08.2016

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 10.12.2015 folgenden Beschluss gefasst:

1. Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 24 „Bagno-Park“ wird gemäß § 13 BauGB wie folgt geändert:

„Die festgesetzten Baulinien und Baugrenzen werden entsprechend dem beigefügten Bebauungskonzept zur Erweiterung des Bettentraktes für das Hotelgebäude im Bagno (Stand: November 2015) angepasst. Dazu wird die überbaubare Grundstücksfläche des Bettentraktes von ca. 2.160 qm auf ca. 2.960 qm erweitert. Damit erhöht sich die überbaubare Grundstücksfläche des Bettentraktes um 800 qm.

Durch die Erweiterung des Bettentraktes werden Flächen zum Anpflanzen, zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen bis zu den neuen überbaubaren Grundstücksflächen zurückgenommen. Die zur Erweiterung benötigten überbaubaren Grundstücksflächen sind an anderer Stelle entsprechend eines ökologischen Ausgleiches für den geplanten Eingriff in Natur und Landschaft festzusetzen.

Für die Erweiterung der zusätzlichen bebaubaren Grundstücksfläche in Größe von 800 qm ist eine Ergänzung der seinerzeit durchgeführten FFH-Verträglichkeitsuntersuchung sowie eine Allgemeine Vorprüfung zur Umweltverträglichkeit durchzuführen.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 wird wie folgt umgrenzt:

Nordosten:

Vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstücks 161 in südöstliche Richtung durch die nordöstliche Grenze des Flurstücks 161 bis zum östlichen Grenzpunkt des Flurstücks 161 (Länge 113,23 m);

Südosten:

vom letztgenannten Punkt in Richtung Südwesten durch die südöstliche Grenze des Flurstücks 161 bis zum südöstlichen Grenzpunkt dieses Flurstücks, von dort weiter in Richtung Südwesten durch die südöstliche Grenze des Flurstücks 149 auf einer Länge von ca. 54,5 m;

Südwesten:

vom letztgenannten Punkt in Richtung Nordwesten auf einer geraden Linie durch das Flurstück 149 auf den 6,36 m südlich des Gebäudes Hollich 156 befindlichen Grenzpunkt des Flurstücks 149, von dort weiter in Richtung Nordwesten durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 149 und 161 bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstücks 161;

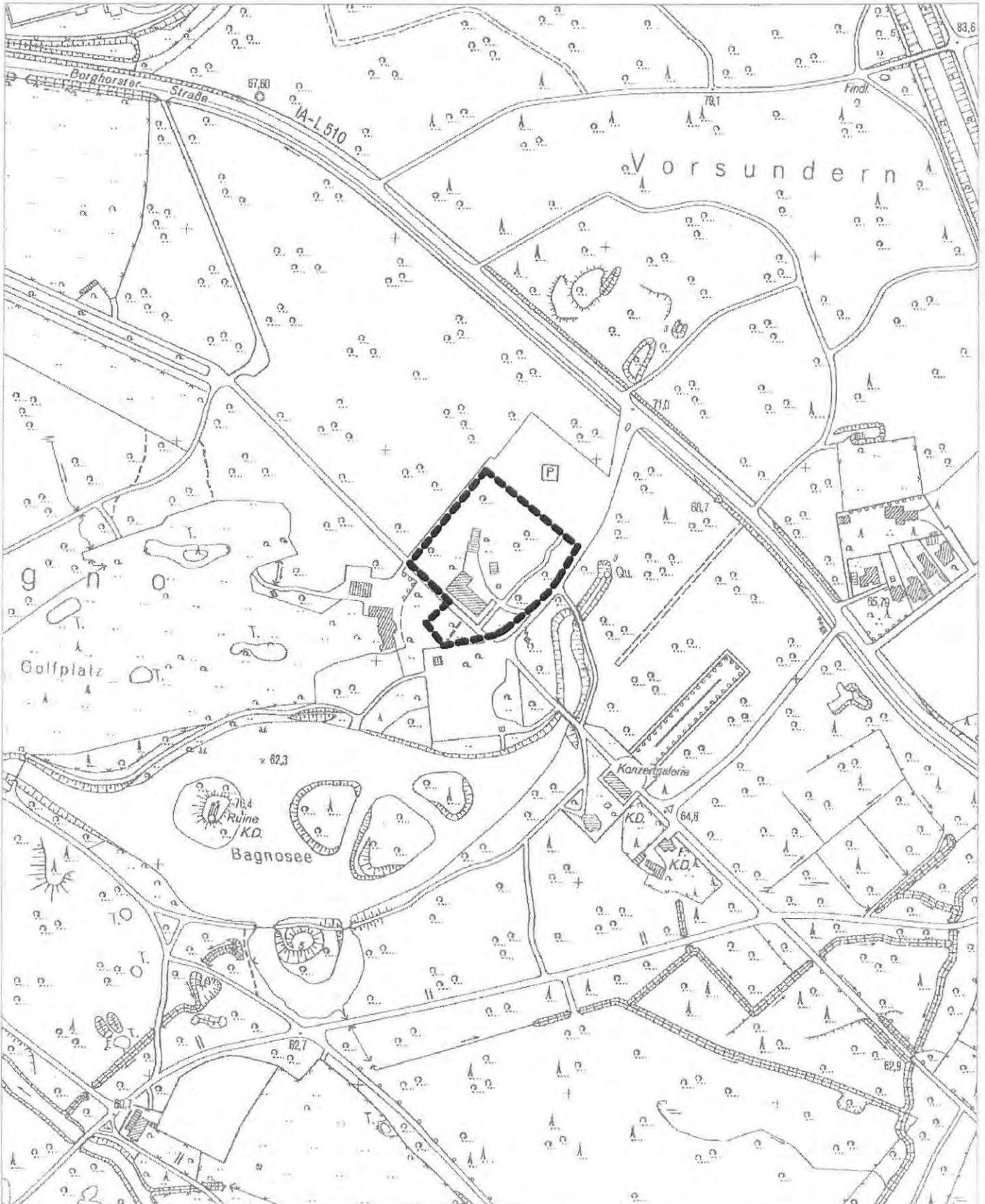
Nordwesten:

vom letztgenannten Punkt in Richtung Nordosten durch die nordwestliche Grenze des Flurstücks 161 bis zum nördlichen Grenzpunkt des Flurstücks 161. [...]"

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 13 der Gemarkung Burgsteinfurt.

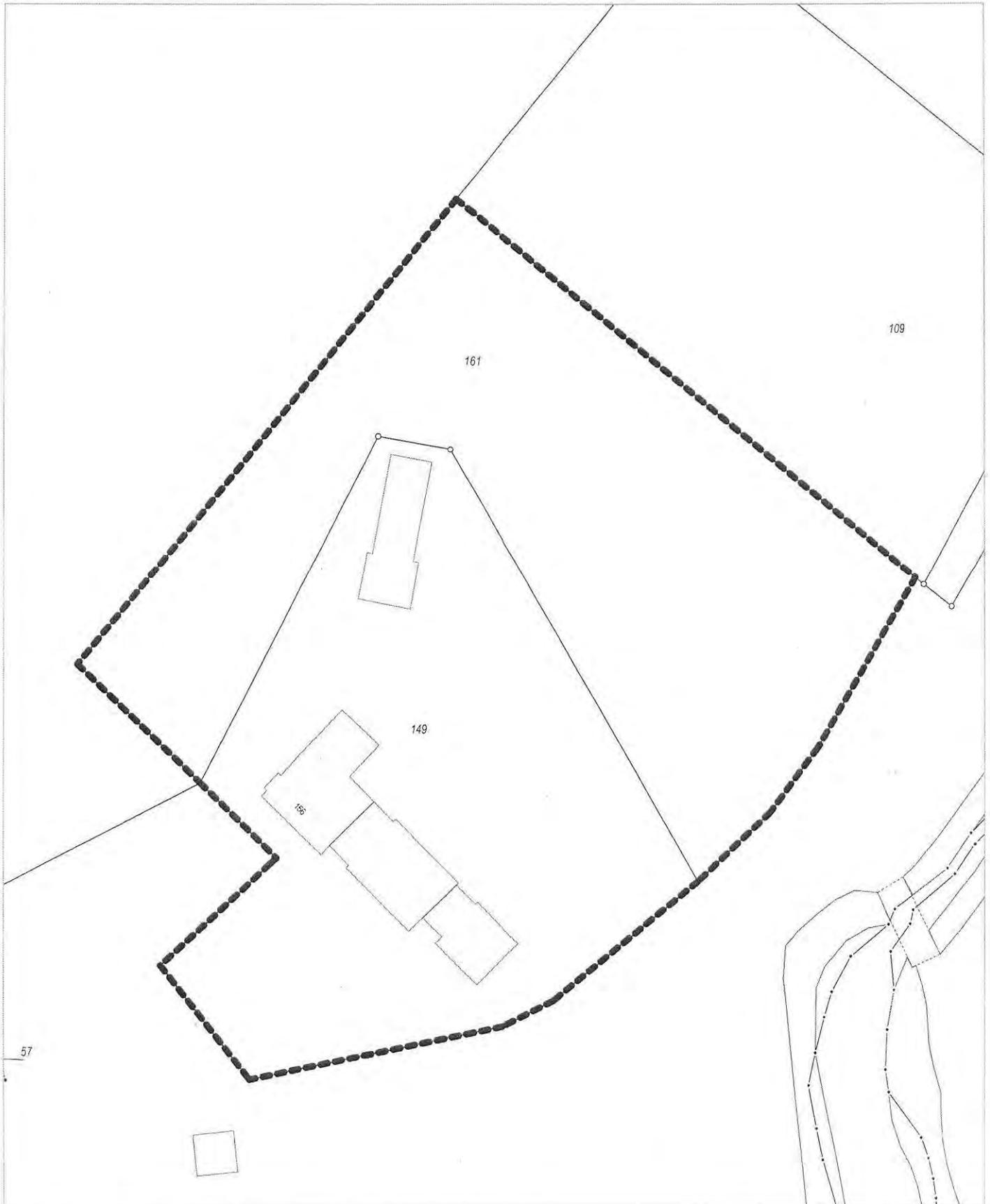
Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 ist aus den nachstehend aufgeführten Kartenausschnitten ersichtlich.

Bebauungsplan Nr. 24 „Bagno-Park“ – 1. Änderung Kreisstadt Steinfurt (Stadtteil Burgsteinfurt) Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 24 „Bagno-Park“ – 1. Änderung
Kreisstadt Steinfurt (Stadtteil Burgsteinfurt)

Geltungsbereich



2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13 (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB

Gemäß § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB liegt der 1. Änderungsentwurf des Bebauungsplanes Nr. 24 "Bagno Park " nebst Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom 29.06.2016 bis 04.08.2016

während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus. Jedermann hat die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Bagno Park" soll im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt werden. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

Folgende umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung (Stand: Februar 2004), erstellt vom Kölner Büro für Faunistik, Köln, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf das **FFH-Gebiet "Bagno mit Steinfurter Aa (DE-3810-302)"**.
- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung - Aktualisierung (Stand: Juni 2015), erstellt vom Kölner Büro für Faunistik, Köln, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf das **FFH-Gebiet "Bagno mit Steinfurter Aa (DE-3810-302)"**.
- Landschaftspflegerische Begleitplanung (Stand: März 2001), erstellt vom Ingenieurbüro Bohlien, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die **Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Vegetation und Fauna** und mit der **Eingriffsbewertung zum Vorhaben**.
- Landschaftspflegerische Begleitplanung - Aktualisierung (Stand: Juni 2015), erstellt vom Kölner Büro für Faunistik, Köln, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die **Schutzgüter Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Vegetation und Fauna** und mit der **Eingriffsbewertung zum Vorhaben**.
- Artenschutzprüfung (Stand: Juni 2015), erstellt vom Kölner Büro für Faunistik, Köln, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die **planungsrelevanten Tierarten (Fledermäuse und Vögel)**.
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3c UVPG (Stand: Juni 2015), erstellt vom Kölner Büro für Faunistik, Köln, mit Aussagen zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die **Schutzgüter Mensch, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter**.

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen zum **Schutzgut Boden** wird hingewiesen:

- Kataster über altlastenverdächtige Flächen und Altlasten / Verzeichnis über schädliche Bodenveränderungen und Verdachtsflächen des Kreises Steinfurt,
- Karte der schutzwürdigen Böden (Geologischer Dienst NRW).

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in die o. a. Unterlagen auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik Bauen & Wohnen, „Aktuelle Bauleitplanverfahren“, möglich.

Übereinstimmungsbestätigung:

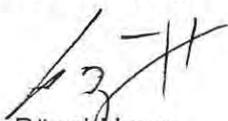
Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut des vorstehenden Beschlusses mit dem Beschluss des Rates vom 10.12.2015 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet. Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 14.06.2016

Kreisstadt Steinfurt
Die Bürgermeisterin
Az.: III/61/Kat


Bögel-Hoyer
Bürgermeisterin

(Abl. 10/2016/31)