Amtsblatt

Kreisstadt Steinfurt

Ausgegeben am: **26. Juni 2014** Nr.: **18/2014**

INHALT:

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite/n
63	23.06.2014	Bebauungsplan Nr. 62a „Heuerland“ - 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung gem. § 13 BauGB 2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB in der Zeit vom 07.07.2014 bis 22.08.2014	252-255
64	24.06.2014	Sitzung des **Rates** am Donnerstag, 03.07.2014, 18:00 Uhr, im Bürgersaal des Rathauses der Kreisstadt Steinfurt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt	256-257

Herausgeber: Druck und Vertrieb Kreisstadt Steinfurt – Der Bürgermeister – Haupt- und Personalamt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt. Das Amtsblatt liegt im Rathaus, Emsdettener Straße 40, Zimmer 101, sowie im Stadtteil Burgsteinfurt in der Stadtbücherei, Markt 19, aus. Hier kann es auch kostenlos abgeholt werden. Bei einer Zustellung im Abonnement wird ein Portokostenanteil von 12,50 Euro vierteljährlich erhoben. Es kann auch im Internet unter der Adresse „www.steinfurt.de“ direkt eingesehen werden.

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 62a "Heuerland"
- 1. Änderung der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst
hier: 1. Änderung gem. § 13 BauGB
2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 BauGB in der Zeit vom 07.07.2014 bis zum 22.08.2014

1. Änderung gem. § 13 BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 12.12.2013 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

"Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 62a „Heuerland" wird im Bereich der am westlichen Rand des Geltungsbereiches befindlichen Wallhecke gem. § 13 BauGB wie folgt geändert:

„Die Standorte der in dem Grünzug (Wallhecke) befindlichen prägenden Einzelbäume werden gemäß dem Aufmaß festgelegt bzw. ergänzend festgesetzt, soweit sie bislang nicht zeichnerisch dargestellt waren. Die Festsetzung erfolgt unter Angabe ihrer Art und Größe.

Darüber hinaus wird ein Pflanzgebot für Einzelbäume (Nachpflanzung von Stieleichen) im Bereich der durch Fällaktionen entstandenen Pflanzlücke festgesetzt.

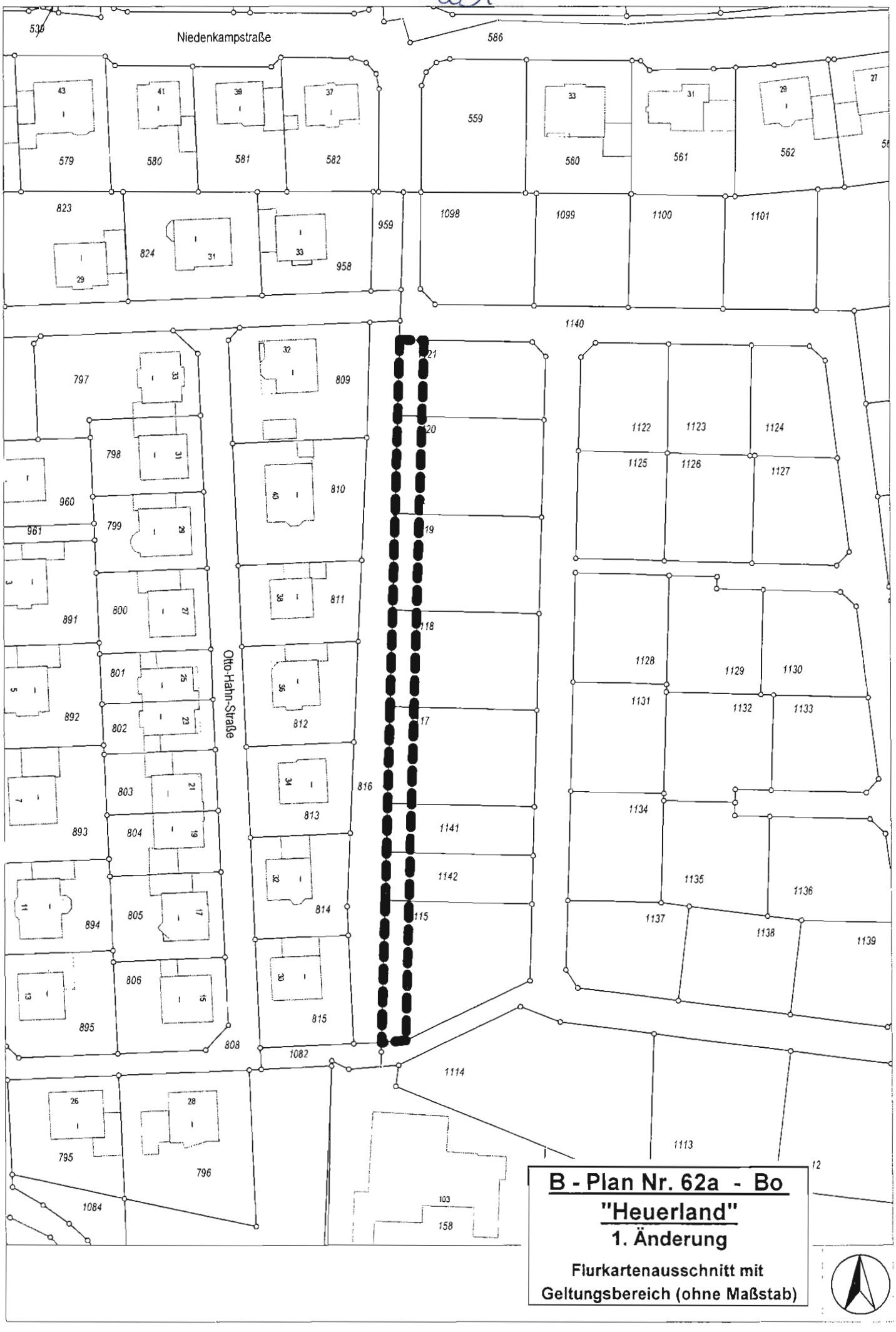
*Die zeichnerische Festsetzung für „Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen" wird entsprechend der Planzeichenverordnung ergänzt **(„...und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern");** es wird die textliche Festsetzung aufgenommen, dass Nach- bzw. Ersatzpflanzungen nur in der für Wallhecken typischen heimischen Art bzw. wie sie örtlich vorhanden sind erfolgen. Pflegemaßnahmen **(Rückschnitt)**, die ein **„auf Stock setzen"** beinhalten, sind zulässig, wenn sie sach- und fachgerecht erfolgen."* [...]

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) BauGB sind durchzuführen."

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62a "Heuerland" ist außerdem aus den nachstehend aufgeführten Kartenausschnitten ersichtlich.

(Fortsetzung siehe nächste Seite)

Übersichtsplan
(ohne Maßstab)



B - Plan Nr. 62a - Bo

"Heuerland"

1. Änderung

Flurkartenausschnitt mit Geltungsbereich (ohne Maßstab)

2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB

Gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB wird das Verfahren der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt.

Die betroffene Öffentlichkeit hat Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung liegt im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, zur Einsichtnahme für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für Kinder und Jugendliche aus.

Es wird gem. § 13 (3) BauGB darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit **vom 07.07.2014 bis zum 22.08.2014** während der Dienststunden im Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Zimmer 238 bis 240, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, Äußerungen schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i.V.m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB ist ergänzend zu der vorgenannten Beteiligung der Öffentlichkeit auch eine Einsichtnahme in den Änderungsentwurf und die Begründung auf der Homepage der Kreisstadt Steinfurt unter der Adresse www.steinfurt.de, Rubrik Bauen & Wohnen, „Aktuelle Bauleitplanverfahren", möglich.

Vorstehendes wird hiermit gem. § 13 (2) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung, und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26 / 2009, S. 353-361), in der zuletzt geänderten Fassung, öffentlich bekannt gemacht.

Steinfurt, 23.06.2014

Kreisstadt Steinfurt
Der Bürgermeister
Az.: III/61-26-09/kat

In Vertretung

Niewerth
Techn. Beigeordneter

(Abl. Nr. 18/2014/63)

KREISSTADT STEINFURT
Der Bürgermeister

Steinfurt, den 24. Juni 2014

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 03.07.2014 um 18:00 Uhr

im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**
2. **Einwohnerfragestunde gem. § 48 GO NW**
3. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 1 vom 05.06.2014, öffentlicher Teil**
4. **Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
5. **Wahl der/des Ersten Beigeordneten der Kreisstadt Steinfurt gem. § 71 GO NRW**
6. **Bildung von Ausschüssen gem. § 57 Abs. 1 und 2 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) sowie aufgrund sondergesetzlicher Vorschriften sowie und Neufassung der Satzung der mildtätigen evangelischen Armenstiftung "Armenfonds I" und der Satzung der mildtätigen evangelisch-katholischen Armenstiftung "Armenfonds II"**
7. **Zusammensetzung der Ausschüsse gem. § 58 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 Sätze 1 und 3 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) sowie aufgrund sondergesetzlicher Vorschriften**
8. **Besetzung der Ausschüsse gem. § 50 Abs. 3 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
9. **Ver- und Zuteilung der Ausschussvorsitze gem. § 58 Abs. 5 Sätze 1 - 4 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
10. **Ver- und Zuteilung der stellvertretenden Ausschussvorsitze gem. § 58 Abs. 5 Satz 5 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
11. **Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern zur Wahrnehmung von Mitgliedsrechten in Organen, Beiräten oder Ausschüssen von juristischen Personen oder Personenvereinigungen und anderen Organisationen.**
12. **Neufassung der "Ehrenordnung der Kreisstadt Steinfurt"**
13. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
14. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 1 vom 05.06.2014, nichtöffentlicher Teil**
2. **Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
3. **Veröffentlichung von Beschlüssen**
4. **Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt werden konnten**
5. **Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**

In Vertretung

Reinhard Niewerth

Steinfurt, 27. Mai 2014
Az.: 10 gr.

(Reinhard Niewerth)
Technischer Beigeordneter

(Abl. Nr. 18/2014/64)