

A m t s b l a t t

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **28. Juni 2012**

Nr.: **16/2012**

INHALT:

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite/n
35	25.06.12	Sitzung des Rates der Kreisstadt Steinfurt am Donnerstag, 05. Juli 2012, 18.00 Uhr, in den Räumen M 117 / M 118 des GRIPS II-Gebäudes der Fachhochschule Steinfurt, Stegerwaldstraße 39, 48565 Steinfurt	136-138
36	26.06.12	68. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „nördlich Jammertal“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt 1. Änderungsbeschluss gem. § 1 Abs. 8 BauGB 2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.07.2012 bis 03.08.2012	139-142

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des R a t e s

am Donnerstag, 05.07.2012, 18:00 Uhr

in den Räumen M 117/M 118 des Grips II-Gebäudes

der Fachhochschule Steinfurt, Stegerwaldstraße 39, 48565 Steinfurt

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde gem. § 48 GO NW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 21 vom 03.05.2012, öffentlicher Teil
4. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
5. Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Kreisstadt Steinfurt für fließende Gewässer (XXIV. Nachtrag)
6. Bekanntgabe
 1. der über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO und
 2. der Mitteltausche oberhalb der Wertgrenze von 25.000 € für das Haushaltsjahr 2011
7. Schulsozialarbeit im Rahmen des Bildungs- und Teilhabepakets
8. Bebauungsplan Nr. 50 "Altmarktstraße/ Papeneschstraße" - 19. Änderung
 1. Anregungen gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) BauGB
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss der Begründung
9. Bebauungsplan Nr. 61 "südlich Oranienring" - 9. Änderung
 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
 2. Anregungen gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und Beschluss der Begründung

10. **Bebauungsplan Nr. 62a "Heuerland"**
 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
 2. Anregungen gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
und Beschluss der Begründung
11. **Bebauungsplan Nr. 30d "Himmelreich-Nord"**
 1. Anregungen gem. § 13a BauGB i. V. m. § 13 (2) BauGB
 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und
Beschluss der Begründung
12. **56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 71 "Campingplatz Steinfurter Land"**
 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
 2. Anregungen gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
 3. Beschluss der Flächennutzungsplanänderung und
Beschluss der Begründung
13. **Bebauungsplan Nr. 71 "Campingplatz Steinfurter Land"**
 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB
 2. Anregungen gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB
 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und
Beschluss der Begründung
14. **35. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der
Bebauungspläne Nr. 4b "westlich Ochtruper Straße/ nördlich
Friedrich-Ebert-Straße" und Nr. 4c "westlich Friedrich-Ebert-Straße/
Meteler Stiege"**
 1. Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 28.04.2010
 2. Änderung gemäß § 1 (8) BauGB
15. **Bebauungsplan Nr. 4b "westlich Ochtruper Straße/ nördlich Friedrich-
Ebert-Straße"**

- 4. Änderung und Ergänzung

 1. Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 28.04.2010
 2. Änderung und Ergänzung gemäß § 1 (8) BauGB
16. **Bebauungsplan Nr. 61 "südlich Oranienring" - 10. Änderung**
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB
17. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht
ausgeführt werden konnten**
18. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 21 vom 03.05.2012,
nichtöffentlicher Teil**
2. **Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung,
Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
3. **Abschluss eines „Städtebaulichen Vertrages“ für das Grundstück
Gemarkung Borghorst, Flur 5, Flurstück 664.**
4. **Abschluss eines „Städtebaulichen Vertrages für das Grundstück
Gemarkung Borghorst, Flur 7, Flurstück 655**

5. **GRIPS - Gründer- und Innovationspark Steinfurt III
hier: Projektbeteiligung**
6. **Veröffentlichung von Beschlüssen**
7. **Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht
ausgeführt werden konnten**
8. **Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**



Steinfurt, 25. Juni 2012

(Andreas Hoge)

Az.: 10 Rk.

Bürgermeister

Bekanntmachung

68. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „nördlich Jammertal“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Burgsteinfurt

hier: 1. Änderungsbeschluss gem. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB)

2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

in der Zeit vom 02.07.2012 bis 03.08.2012

1. Änderungsbeschluss gem. § 1 (8) BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 20.10.2011 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der wirksame Flächennutzungsplan der Kreisstadt Steinfurt wird für die Grundstücke Flur 43, Flurstücke 333, 334 und 335 in der Gemarkung Burgsteinfurt wie folgt geändert:

„Die dargestellte Grünfläche und die dargestellte Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden geändert in Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 (1) Nr. 3 BauNVO.“

Der Geltungsbereich der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dem beigefügten Lageplan M= 1 : 1.000 zu dargestellt.*

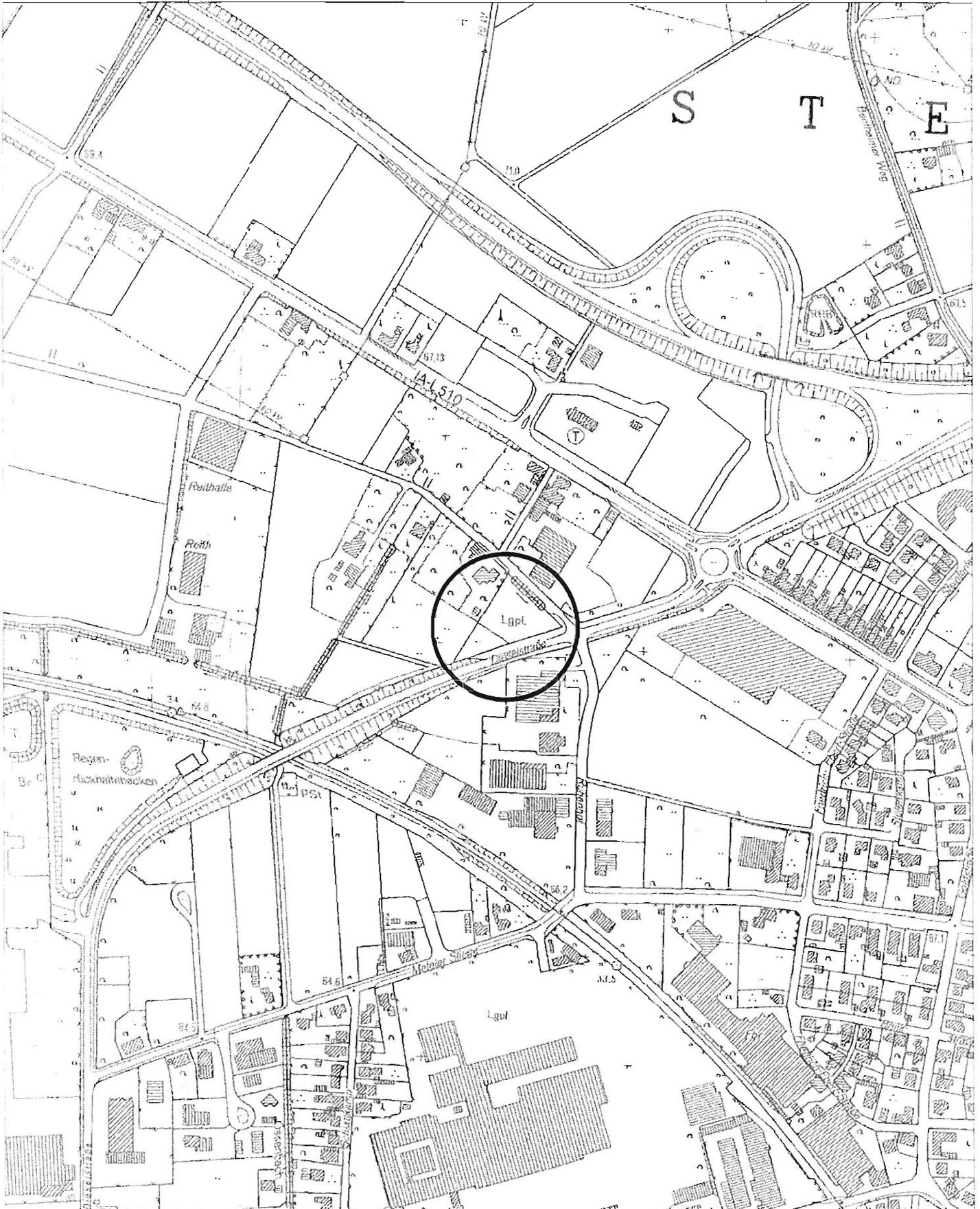
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

*Anlage zum Originalprotokoll der Ratssitzung vom 20.10.2011

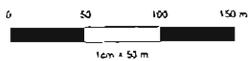
Der Änderungsbereich bezieht sich auf die im vorstehenden Beschluss aufgeführten Grundstücke und ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

(Fortsetzung siehe nächste Seite)

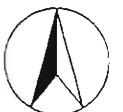
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden



M 1 : 5000

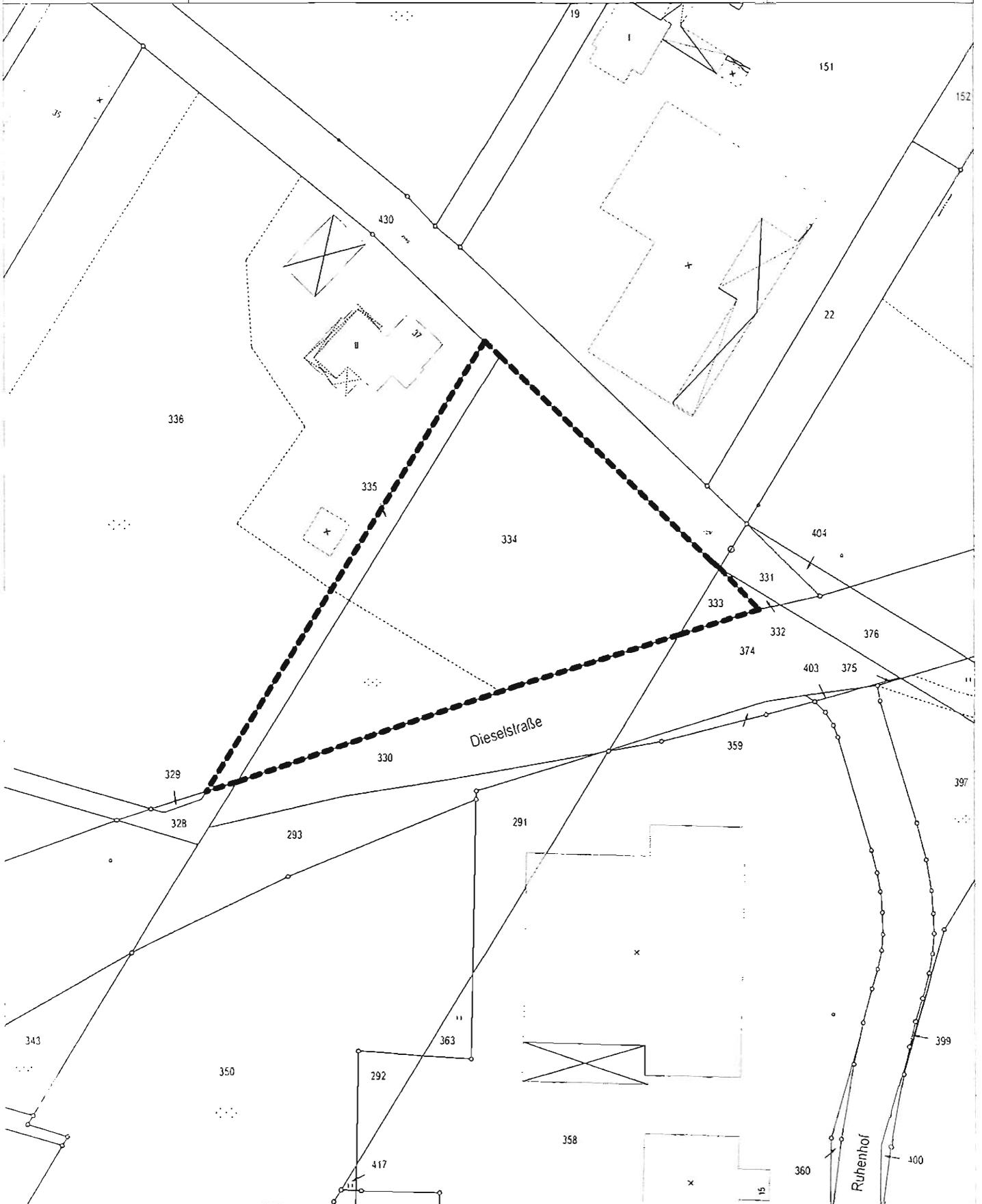


Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren
Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.

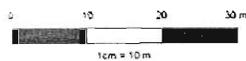


Auszug aus dem GIS der Kreisstadt Steinfurt
Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden

Datum: 02.09.2011



M 1 : 1000



Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen.
Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren
Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.



2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt.

Jedermann hat Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der 68. Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes nebst Begründung liegt im Foyer des Rathauses, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit vom **02.07.2012 bis 03.08.2012** während der Dienststunden im Rathaus, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, Äußerungen schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Vorstehendes wird hiermit gemäß § 2 und 3 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159), öffentlich bekanntgemacht.

Steinfurt, 26. Juni 2012

Kreisstadt Steinfurt
Der Bürgermeister
Az.: III/61-20-02/AS-jo

In Vertretung



Niewerth
Techn. Beigeordneter