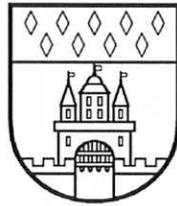


# A m t s b l a t t

Kreisstadt



Steinfurt

---

Ausgegeben am: **10. März 2011**

Nr.: **04/2011**

---

**I N H A L T :**

---

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Datum</b>	<b>Titel</b>	<b>Seite/n</b>
15	25.02.2011	Bekanntmachung des Entwurfs der Haushaltssatzung der Kreisstadt Steinfurt für das Haushaltsjahr 2011	45
16	08.03.2011	Sitzung des <b>R a t e s</b> der Kreisstadt Steinfurt am Donnerstag, 17.03.2011, 18.00 Uhr, Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt	46-47
17	08.03.2011	Bebauungsplan Nr. 36 „Sandweg/ Münsterstiege/ Vorstädter Straße“ 10. Änderung und Ergänzung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst	48-51
18	08.03.2011	Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege/ Laerstraße/ Gantenstraße“ – 2. Teilaufhebung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst	52-55

**Kreisstadt Steinfurt**  
**Der Bürgermeister**

Steinfurt, 25.02.2011  
Az.: 2021-10/Ti

**Bekanntmachung des Entwurfs der Haushaltssatzung**  
**der Kreisstadt Steinfurt für das Haushaltsjahr 2011**

Aufgrund des § 80 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV NRW Seite 514ff), wird bekanntgemacht, dass der Entwurf der Haushaltssatzung der Stadt Steinfurt für das Haushaltsjahr 2011 mit Anlagen ab 10.03.2011 während der Dienststunden (montags bis donnerstags in der Zeit von 8.30 bis 12.30 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie freitags von 8.30 bis 12.30 Uhr) im Rathaus, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Zimmer 132, zur Einsicht öffentlich ausliegt.

Einwendungen können innerhalb einer Frist von 14 Tagen nach Beginn der Auslegung von Einwohnern und Abgabepflichtigen dem Bürgermeister der Stadt Steinfurt, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, schriftlich zugeleitet oder mündlich zu Protokoll gegeben werden.



Andreas Hoge  
(Bürgermeister)

## BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Rates

am Donnerstag, den 17.03.2011 um 18:00 Uhr

im Bürgersaal des Rathauses, Emsdettener Str. 40, 48565 Steinfurt

### Tagesordnung:

#### I. Öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde gem. § 48 GO NW
3. Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 11 vom 03.02.2011, öffentlicher Teil
4. Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung, Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW
5. Um- und Nachbesetzung von Ausschüssen  
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.2011
6. Antrag der FDP-Fraktion vom 01.02.2011 zum Schuldenmanagement
7. Antrag der Fraktion Die Linke vom 07.02.2011  
Resolution: Das Konnexitätsprinzip beachten, Selbstverwaltung gewährleisten
8. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kirchring Borghorst"  
hier: 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
2. Anregungen gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB  
3. Beschluss der Flächennutzungsplanänderung und  
Beschluss der Begründung
9. Bebauungsplan Nr. 17 "Kolpingstraße/ Nikomedesstraße/ Lechtestraße"  
- 1. Teilaufhebung  
hier: 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
2. Anregungen gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB  
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und  
Beschluss der Begründung
10. Bebauungsplan Nr. 16c "Kirchplatz/ Breulstraße"  
hier: 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
2. Anregungen gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB  
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und  
Beschluss der Begründung
11. Bebauungsplan Nr. 61 "südlich Oranienring" - 8. Änderung  
hier: 1. Stellungnahmen gem. §§ 4 (1) und 3 (1) BauGB  
2. Anregungen gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB  
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und  
Beschluss der Begründung
12. Bebauungsplan Nr. 50 "Altmarktstraße/ Papeneschstraße"  
- 16. Änderung  
hier: Änderung gem. § 13a BauGB

13. **Bebauungsplan Nr. 17 "Kolpingstraße/ Nikomedesstraße/ Lechtestraße"  
- 10. Änderung  
hier: Änderung gem. § 13a BauGB**
14. **67. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich  
des Bebauungsplanes Nr. 58a "Biogasanlage Am Drostenesch"  
hier: Änderung gem. § 1 (8) BauGB**
15. **Bebauungsplan Nr. 58a "Biogasanlage Am Drostenesch"  
hier: Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB**
16. **Neubau einer Dreifachsporthalle an der Willibrordschule im Stadtteil  
Burgsteinfurt;  
hier: Zusätzliche Baumaßnahmen**
17. **Mitteilungen über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt  
werden konnten**
18. **Mitteilungen und mündliche Anfragen, Verschiedenes**

## II. Nichtöffentliche Sitzung

1. **Erörterung der Niederschrift über die Sitzung Nr. 11 vom 03.02.2011,  
nichtöffentlicher Teil**
2. **Vertrauliche Anträge und Anfragen gem. §§ 5 und 6 der Geschäftsordnung,  
Dringliche Entscheidungen gem. § 60 GO NW**
3. **Veröffentlichung von Beschlüssen**
4. **Mitteilung über Beschlüsse, die in einer angemessenen Frist nicht ausgeführt  
werden konnten**
5. **Vertrauliche Mitteilungen und Anfragen, Verschiedenes**



Steinfurt, 08.03.2011

(Andreas Hoge)

Az.: 10 gr.

Bürgermeister

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 36 „Sandweg/ Münsterstiege/ Vorstädter Straße“ – 10. Änderung und Ergänzung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst**

hier: 1. Änderung und Ergänzung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a BauGB  
i.V.m. § 13 (2) BauGB in der Zeit vom 18.03.2011 bis 19.04.2011

#### **1. Änderung und Ergänzung gem. § 13a BauGB**

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 28.04.2010 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Zur Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird die 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Sandweg/ Münsterstiege/ Vorstädter Straße“ gemäß § 13a BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

##### *Nordwesten:*

Durch die nordwestliche Grenze des Flurstücks 123;

##### *Südwesten:*

durch die südwestliche Grenze des Flurstücks 123 und ca. 20,00 m durch die südwestliche Grenze des Flurstücks 1077 (nächster Grenzstein); in südöstlicher Richtung abknickend, in einem parallelen Abstand von 14,00 m zu den nordöstlichen Grenzen der Flurstücke 1070 und 1071 verlaufend, bis auf einen Abstand von 8,00 m zur südlichen Grenze des Flurstücks 362; von dort mit einem Kreisbogen ( $r=8,00$  m) in östlicher Richtung verlaufend, bis auf die südliche Grenze des Flurstücks 362;

##### *Südosten:*

durch die verbleibende Restlänge der südlichen Grenze des Flurstücks 362 und durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 130 und 1077;

##### *Nordosten:*

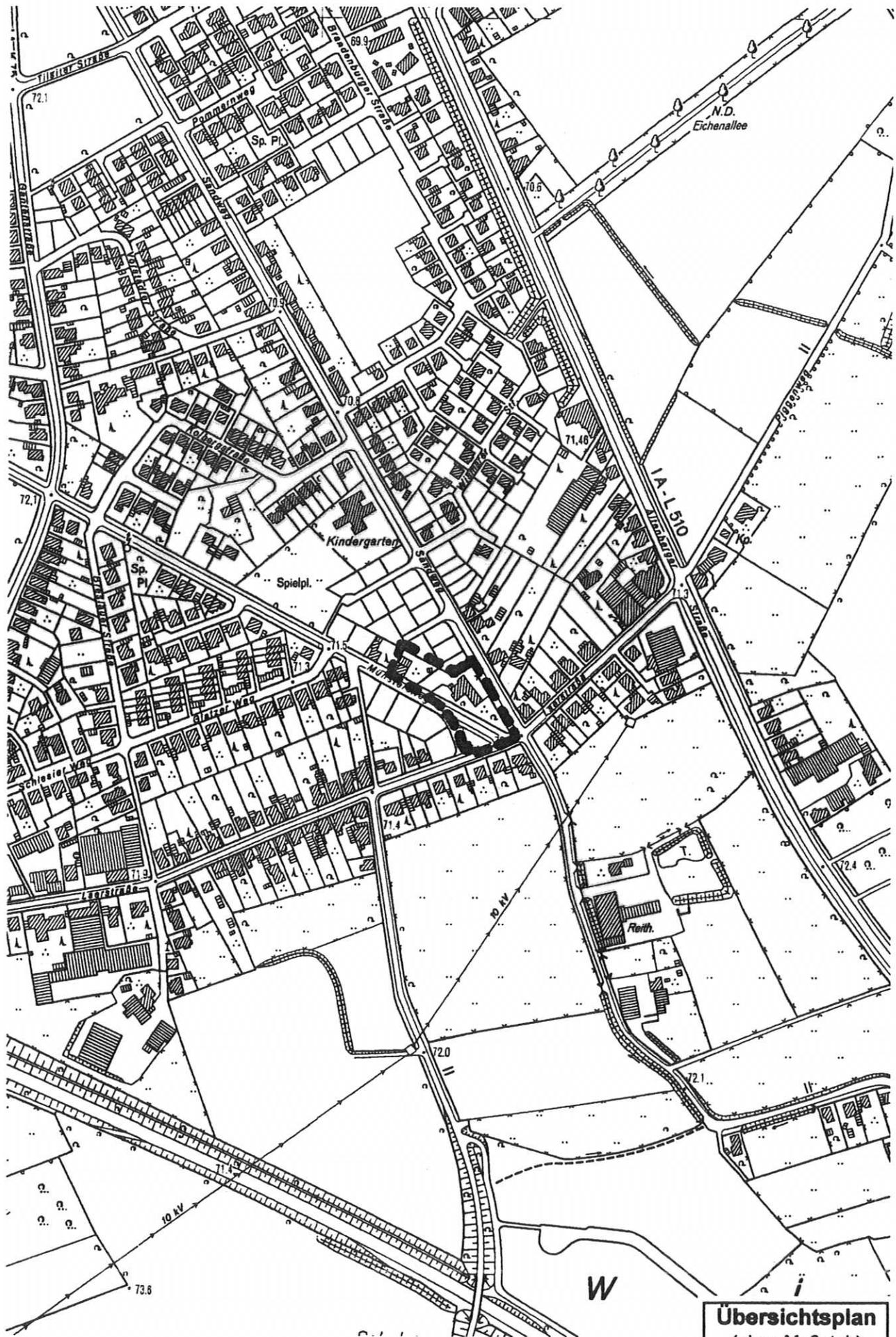
durch die nordöstliche Grenze des Flurstücks 1077; in südwestlicher Richtung abknickend durch die südöstliche Grenze des Flurstücks 1078; in nordwestlicher Richtung abknickend, durch die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 1078 und 1081.

Alle genannten Flurstücke liegen in der Flur 50, Gemarkung Borghorst.

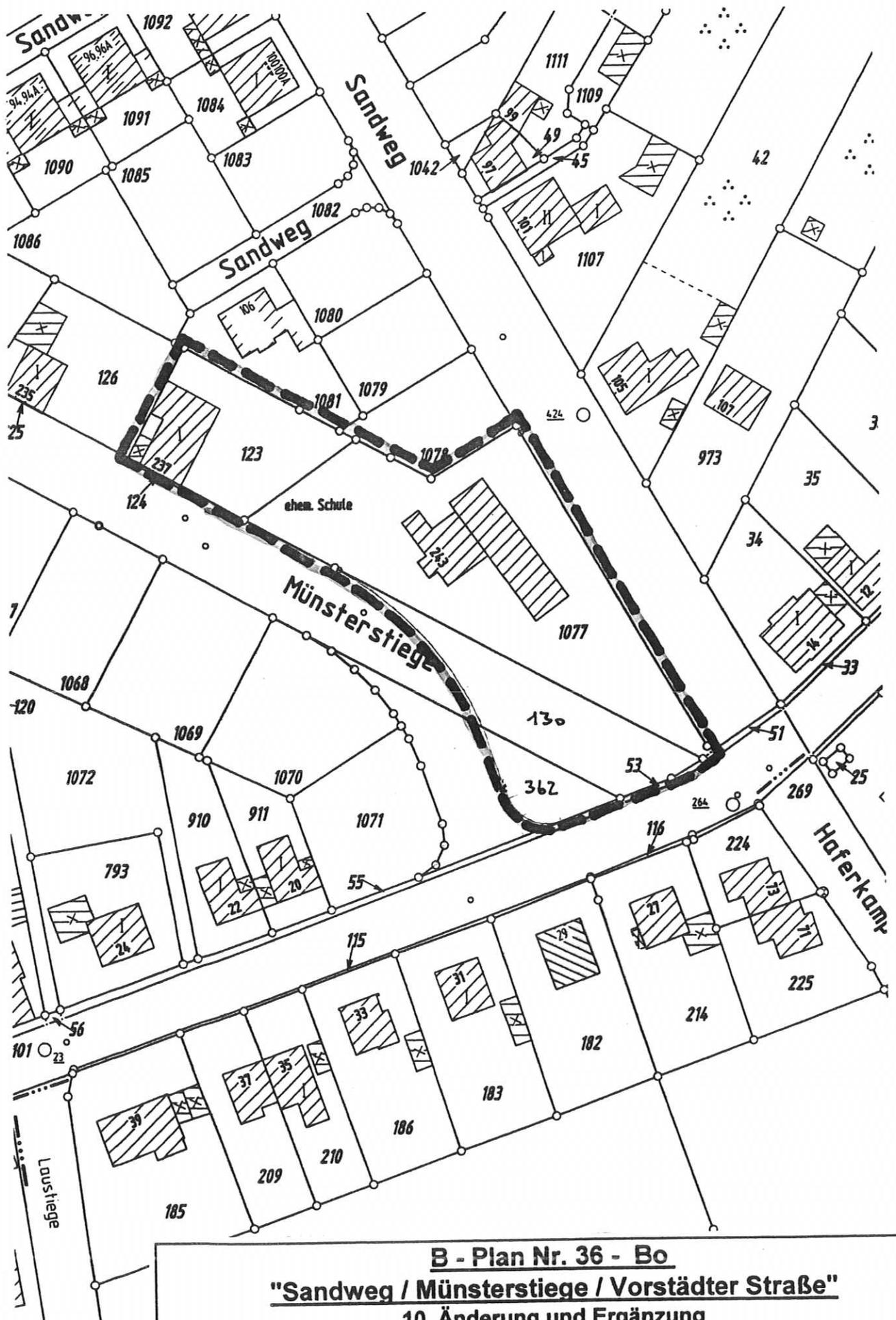
Der Geltungsbereich der 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 ist im beigegeführten Flurkartenausschnitt eindeutig dargestellt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 13a (2) Nr. 1 i.V.m. § 13 BauGB ist durchzuführen.“

Der Änderungs- und Ergänzungsbereich ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.



**Übersichtsplan**  
(ohne Maßstab)



**B - Plan Nr. 36 - Bo**  
**"Sandweg / Münsterstiege / Vorstädter Straße"**  
**10. Änderung und Ergänzung**  
**Geltungsbereich (ohne Maßstab)**

**2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a  
i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB**

Gemäß § 13a i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB liegt der 10. Änderungs- und Ergänzungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung in der Zeit vom **18.03.2011 bis 19.04.2011** während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Die 10. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Sandweg/ Münsterstiege/ Vorstädter Straße“ soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden.

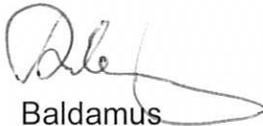
Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Vorstehendes wird hiermit gem. § 13a, 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159), öffentlich bekanntgemacht.

Steinfurt, 8. März 2011

Kreisstadt Steinfurt  
Der Bürgermeister  
Az.: III/61-26-09/bk-jo

Im Auftrag



Baldamus

Stadtoberbaurat

## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege/ Laerstraße/ Gantenstraße“ – 2. Teilaufhebung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst**

hier: 1. Teilaufhebung gem. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB)

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB  
in der Zeit vom 18.03.2011 bis 19.04.2011

#### **1. Teilaufhebung gem. § 1 (8) BauGB**

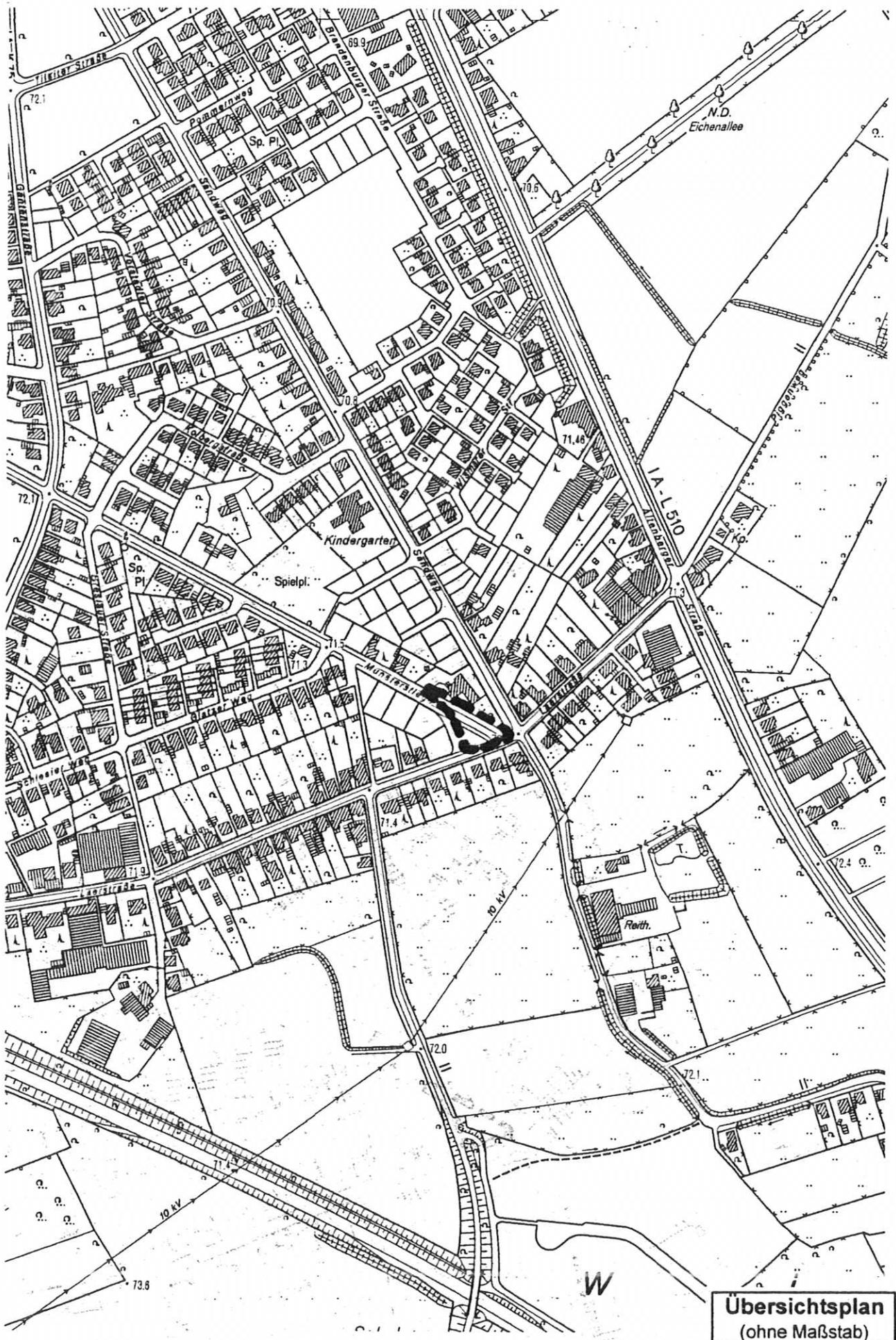
Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 28.04.2010 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 4 „Münsterstiege/ Laerstraße/ Gantenstraße“ für einen Teilbereich der Grundstücke Flur 50, Flurstück 130 und 362 aufzuheben.

Ferner hat der Rat der Kreisstadt Steinfurt in seiner Sitzung am 28.04.2010 die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB des Entwurfes des Teilaufhebungsplanes Nr. 4 „Münsterstiege/ Laerstraße/ Gantenstraße“ beschlossen.

Für den Entwurf der 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 4 wird direkt die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt. Gem. § 3 (1) BauGB kann von einem Vorverfahren „abgesehen werden, wenn ein Bebauungsplan (...) aufgehoben wird und sich dies auf das Baugebiet und die Nachbargebiete nicht oder nur unwesentlich auswirkt“. Des Weiteren erfolgt eine ausreichende Information zu der künftigen Planung im Rahmen des 10. Änderungs- und Ergänzungsverfahrens zum Bebauungsplanes Nr. 36 mit der Bezeichnung „Sandweg/ Münsterstiege/ Vorstädter Straße“, das als Parallellfall behandelt wird.

Der 2. Teilaufhebungsbereich ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

*(Fortsetzung siehe nächste Seite)*



**Übersichtsplan**  
(ohne Maßstab)



Gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) liegt der 2. Teilaufhebungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung (einschließlich Umweltbericht) in der Zeit vom **18.03.2011 bis 19.04.2011** während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Der Umweltbericht bezieht sich auf das, was nach gegenwärtigem Wissensstand und allgemein anerkannten Prüfmethoden sowie nach Inhalt und Detaillierungsgrad des Bauleitplanes angemessenerweise verlangt werden kann.

Öffentlich ausgelegt werden:

- der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht;
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere, Biotope, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter;
- die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Auf folgende Arten verfügbarer Umweltinformationen wird hingewiesen:

Es liegen keine weitergehenden Umweltinformationen vor.

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Vorstehendes wird hiermit gem. § 3 (2) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159), öffentlich bekanntgemacht.

Steinfurt, 08. März 2011

Kreisstadt Steinfurt  
Der Bürgermeister  
Az.: III/61-26-09/bk-jo

Im Auftrag

  
Baldamus  
Stadtoberbaurat