

A m t s b l a t t

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: **21. Oktober 2010**

Nr.: **23/2010**

INHALT:

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite/n
74	15.10.2010	Bekanntmachung der Gewässerschau 2010 des Unterhaltungsverbandes „Vechte und Steinfurter Aa“	228
75	13.10.2010	53. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kirchring Borghorst“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 01.04.2009 2. Änderungsbeschluss gem. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) 3. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 29.10.2010 bis 30.11.2010	229-233
76	13.10.2010	Satzung vom 13.10.2010 zur Änderung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 „Frahlings Kamp“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst, in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.03.2008 (Amtsblatt Nr. 06/2008), sowie der Änderung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.01.2010 (Amtsblatt Nr. 01/2010) hier: Rechtsverbindlichkeit	234-236

Wasser- und Bodenverband
Unterhaltungsverband
"Vechte und Steinfurter Aa"
48493 Wettringen
Datum: 15.10.2010

p.A. Franz Lammers
Laukamp 11
48493 Wettringen
Telefon: 02557-1613
Telefax: 02557-929451

Bekanntmachung der Gewässerschau 2010
des Unterhaltungsverbandes "Vechte und Steinfurter Aa"

Die Verbandsschau 2010 findet in den jeweiligen Schaubezirken in der
Zeit vom 01. Dez 10 bis 18. Dez 10

statt. Die Schaubeauftragten laden die Unternehmer ein. Die Termine können frei vereinbart werden.
Die Schaugewässer sind in der Gewässerkarte aufgezeichnet.

Mängel an den Gewässern sind aufzuzeichnen bzw. zu protokollieren.

Aufstellung der Schaubezirke:

Bezirk I Schaumitglieder: **Hans Vennemann, Goethestr. 27, 48455 Bad Bentheim**
Bernhard Wacker, Hollich 9, 48565 Steinfurt
Vertreter: Jürgen Greiwe, Sellen 120, 48565 Steinfurt

Gebiet: Teilgebiet Burgsteinfurt südlich der Eisenbahn
sowie das Gebiet zwischen Aa - Gemeinde Wettringen
Neuenkirchener Damm und Eisenbahn

Bezirk II Schaumitglieder: **Heinrich Biecker, Sellen 93, 48565 Steinfurt**
Heinrich Flothmann, Sellen 97, 48565 Steinfurt
Vertreter: Gerhad Diese, Sellen 89, 48565 Steinfurt

Gebiet: Teilgebiet Burgsteinfurt westlich der Steinfurter Aa
zwischen Eisenbahn und Wettringer Grenze

Bezirk III Schaumitglieder **Bernhard Ewering, 48493 Wettringen, Welberger Damm 23**
Christoph Pröbsting, 48493 Wettringen, Vollbrock 1
Vertreter: Josef Woltering, 49493 Wettringen, Dorfbauerschaft 25

Gebiet: Teilgebiet Wettringen ab Burgsteinfurter Grenze westlich der Aa
östlich der Vechte bis Hof W. Krümpel

Bezirk IV Schaumitglieder **Alf. Löbbering jr. 48493 Wettringen, Bilk 21**
Leo Brebaum, 48493 Wettringen, Bilk 13
Vertreter: Heinz Herwing, Klein-Haddorf, 48493 Wettringen

Gebiet: Teilgebiet Wettringen westl der Vechte bis Ohne
Eisenbahn Wettringen/Rheine

Bezirk V Schaumitglieder **Heinz Hüwe, Dorfbauerschaft 7, 48485 Neuenkirchen**
Andreas Feldkamp, Wernighoker Str. 53, 48493 Wettringen
Vertreter: Hermann Brünen, Max-Clemens-Kanal

Gebiet: Teilgebiet Wettringen Strörfeld
sowie Teile von Neuenkirchen südlich der Eisenbahn Wettringen/Rheine

Bezirk VI Schaumitglieder **Heinz Laubuhr Offlum 85, 48485 Neuenkirchen**
Hermann Volkert jr., Wettringer Str. 86, 48485 Neuenkirchen
Vertreter: Ulrich Stümpel, 48485 Neuenkirchen

Gebiet: Teilgebiet Neuenkirchen nördlich der B 70 sowie restliche Teilgebiet
Wettringen östlich von der Vechte und Aa

Bezirk VII Schaumitglieder: **Richard Mohring, 48493 Wettringen, Bilk 1**
Christoph Lohaus, Andorf 16, 48493 Wettringen
Vertreter: Bernhard Wessling, Andorf, 48493 Wettringen

Gebiet: Teilgebiet Wettringen westlich der Steinfurter Aa bis zur Bilker Straße
und von der Eisenbahn bis zur Vechte in Bilk

Bemerkung: Die Behördenschau an Aa u. Vechte findet im Verbandsgebiet am am 4.11.10 statt.
Den zur Gewässerunterhaltung Verpflichteten, den Eigentümern der Gewässer, den An-
liegern, den zur Benutzung der Gewässer Berechtigten, den Fischereiberechtigten und
der unteren Landschaftsbehörde ist Gelegenheit zur Teilnahme und Äußerung gegeben.

Schautreffpunkt: 04.11.2010 um 9.00 Uhr Gemeindeverwaltung Wettringen
Wettringen, 15. Okt 10 Wasser- und Bodenverband - Unterhaltungsverband -
"Vechte und Steinfurter Aa"
Josef Woltering, Vorstandsvorsteher

Bekanntmachung

53. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Kirchring Borghorst“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

hier: 1. Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 01.04.2009

2. Änderungsbeschluss gem. § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB)

3. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 29.10.2010 bis 30.11.2010

1. Aufhebung des Änderungsbeschlusses vom 01.04.2009

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 28.04.2010 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der Beschluss zur Durchführung des 53. Änderungsverfahrens zum wirksamen Flächennutzungsplan der Kreisstadt Steinfurt im Bereich südlich der St. Nikomedes Pfarrkirche, den der Rat in seiner Sitzung am 01.04.2009 gefasst hat, wird wieder aufgehoben.“

2. Änderungsbeschluss gem. § 1 (8) BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 28.04.2010 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der wirksame Flächennutzungsplan der Kreisstadt Steinfurt wird für den Stadtteil Borghorst in jeweils einem Bereich südlich und einem Bereich nördlich der St. Nikomedes Pfarrkirche - Teilflächen des Bodendenkmals und des Denkmalbereiches „Burg und Stift Borghorst mit Stiftsfreiheit und kath. Pfarrkirche St. Nikomedes“ - wie folgt geändert:

1. Die bisherige Darstellung „Wohnbaufläche“ wird für die Grundstücke Flur 22, Flurstücke 62 tlw., 137 tlw., 195 tlw. und 196 tlw. in eine „Grünfläche“ geändert.

2. Die bisherige Darstellung „Wohnbaufläche“ wird für die Grundstücke Flur 22, Flurstücke 62 tlw., 137 tlw., 195 tlw., 287 tlw., 290 tlw. und 292 tlw. in eine „Fläche für die Wasserwirtschaft/ Zweckbestimmung Wasserfläche“ geändert.

3. Die bisherige Darstellung „Wohnbaufläche“ wird für die Grundstücke Flur 23, Flurstücke 28 tlw., 29 tlw. und 101 tlw. auf den nördlichen Grundstücksteilflächen in eine „Grünfläche“ geändert.

4. Die bisherige Darstellung „Wohnbaufläche“ wird für die Grundstücke Flur 23, Flurstücke 28 tlw., 29 tlw. und 101 tlw. auf den südlichen Grundstücksteilflächen in eine „gemischte Baufläche“ geändert.

5. Die bisherige Darstellung „Wohnbaufläche“ wird für die Grundstücke Flur 22, Flurstücke 297 tlw., 298 tlw., 253 tlw. und 205 in eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ geändert.

6. Die bisherige Darstellung „Fläche für den Gemeinbedarf“ wird für das Grundstück Flur 22, Flurstück 62 tlw. in eine „Grünfläche“ geändert.

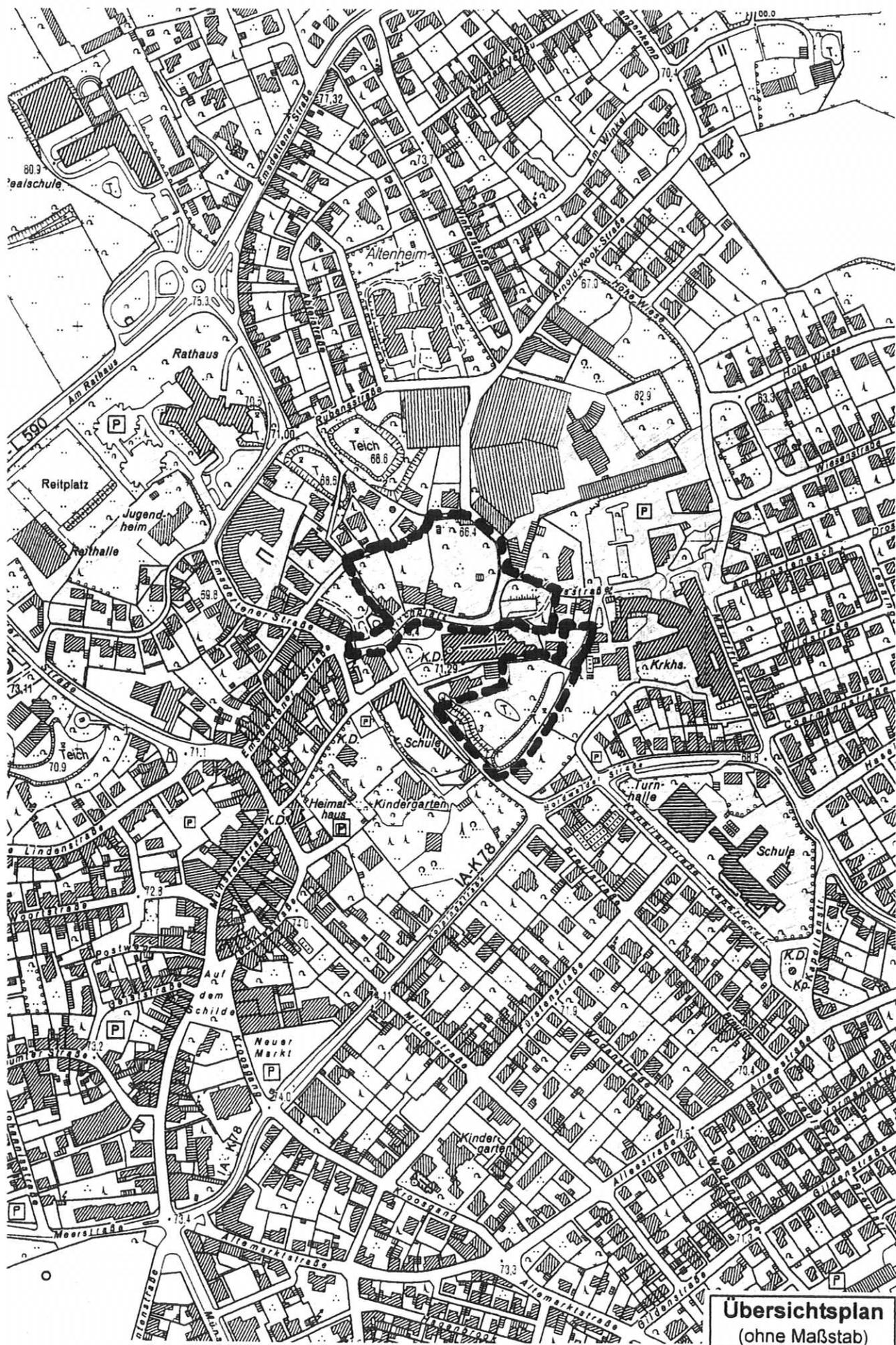
Der Geltungsbereich der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes ist im beigefügten Flurkartenauszug eindeutig dargestellt.*

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.“

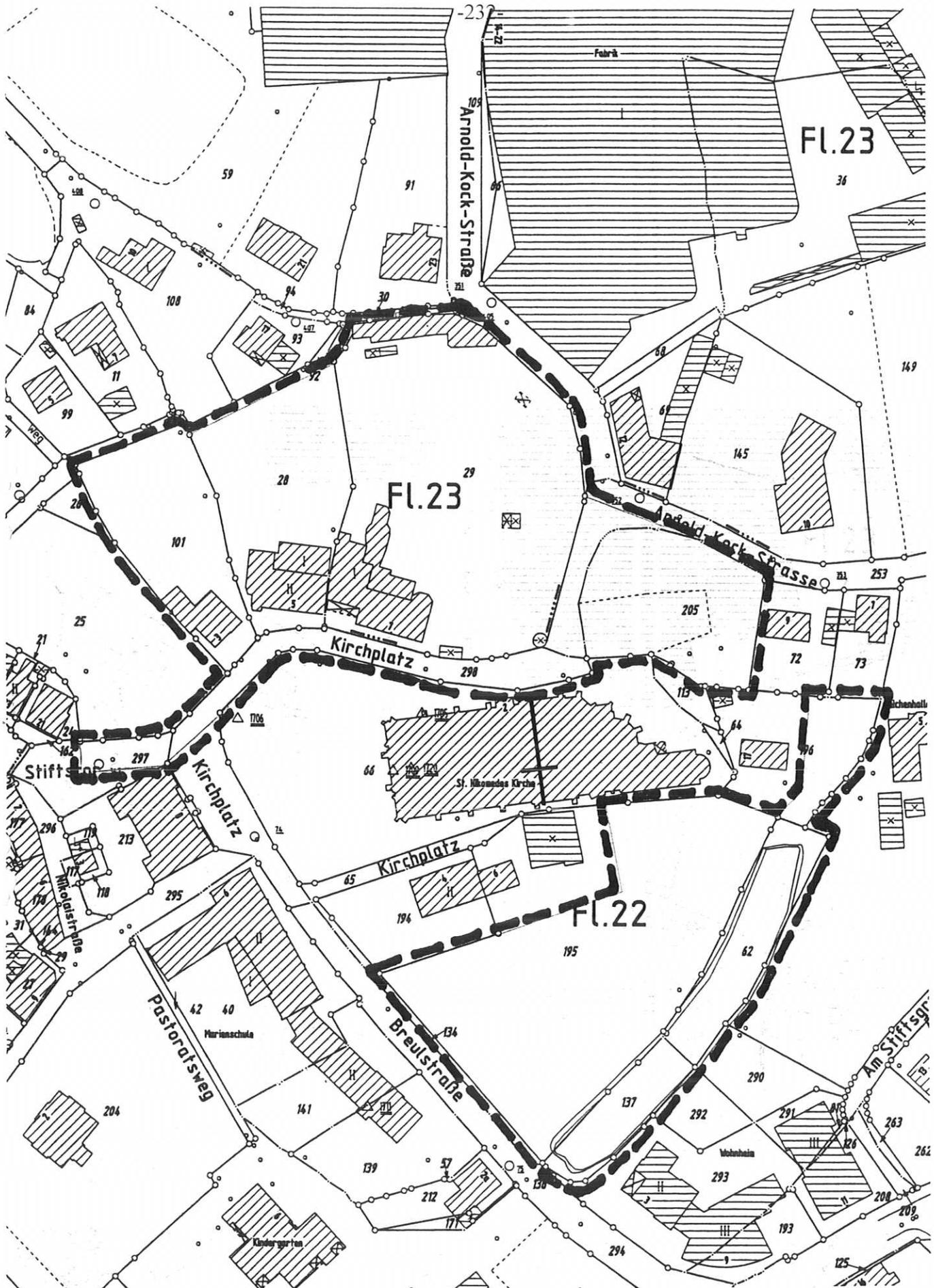
*Anlage zur Originalniederschrift der Ratssitzung vom 28.04.2010

Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke in der Flur 22, Flurstücke 62, 137, 195 tlw., 205, 253 tlw., 287 tlw., 290 tlw., 297 tlw. und 298 tlw., sowie in der Flur 23, Flurstücke 28, 29 und 101, Gemarkung Borghorst und ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

(Fortsetzung siehe nächste Seite)



Übersichtsplan
(ohne Maßstab)



53. F-Plan - Änderung - Bo
 Teilgebungsbereiche -ohne Maßstab-

3. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Gemäß § 3 (1) BauGB wird das Verfahren der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durchgeführt. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden öffentlich dargelegt und die voraussichtlichen Auswirkungen aufgezeigt.

Jedermann hat Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der 53. Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes nebst Begründung liegt im Foyer des Rathauses, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Es besteht die Möglichkeit, in der Zeit vom **29.10.2010 bis 30.11.2010** während der Dienststunden im Rathaus, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, Äußerungen schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Vorstehendes wird hiermit gemäß § 2 und 3 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159), öffentlich bekanntgemacht.

Steinfurt, 13. Oktober 2010

Kreisstadt Steinfurt
Der Bürgermeister
Az.: III/61-20-02/bk-jo

Im Auftrag


Baldamus
Stadtoberbaurat

Bekanntmachung

Satzung vom 13.10.2010 zur Änderung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 „Frahlings Kamp“ der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst, in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.03.2008 (Amtsblatt-Nr. 06/2008), sowie der Änderung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.01.2010 (Amtsblatt-Nr. 01/2010)

hier: Rechtsverbindlichkeit

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat am 15.09.2010 aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950) und der §§ 14 (1), 16 (1) und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) folgende Satzung über eine Veränderungssperre der Kreisstadt Steinfurt für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 „Frahlings Kamp“ beschlossen:

Artikel I

§ 4 erhält folgende Fassung:

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

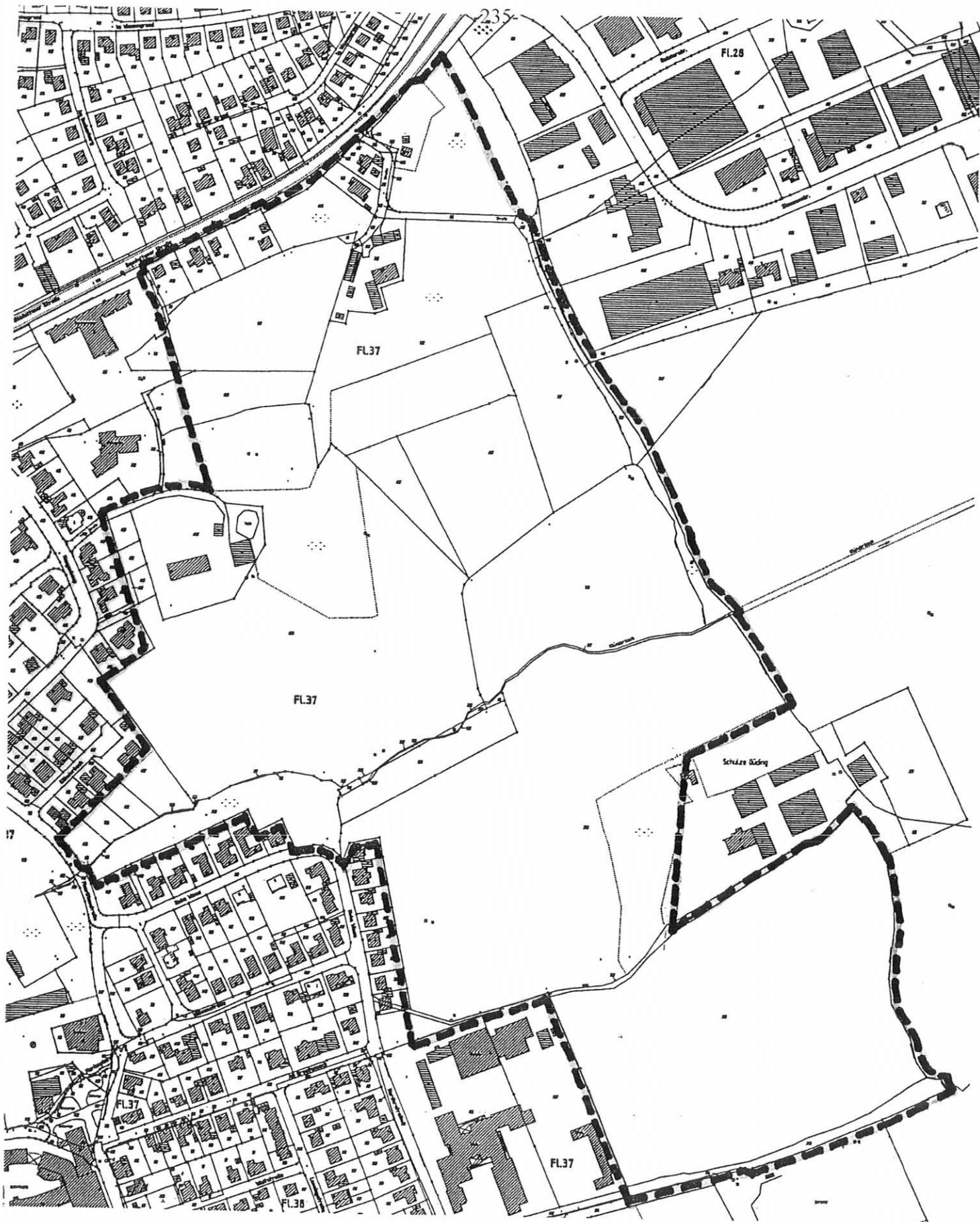
Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) ein Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch mit Ablauf des 26.09.2011.

Artikel II

Diese Satzung zur Änderung der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 58 „Frahlings Kamp“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.03.2008 und deren Änderung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.01.2010 tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

gez. Hoge
Bürgermeister

gez. Grönefeld
Schriftführer



Veränderungssperre gem. § 14 (1) BauGB
für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 58 "Frahlings Kamp"
Geltungsbereich der Satzung (ohne Masstab)

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit gem. § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159) sowie gem. § 2 (4) der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516), zuletzt geändert am 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. 02.09.2009 GV NRW S. 481) und des § 7 (4) sowie des § 4 (4) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009 (GV NRW. S. 950), öffentlich bekanntgemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 (6) GO NW die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Steinfurt, 13. Oktober 2010
Az.: 61-26-09/bk-jo


Andreas Hoge
Bürgermeister