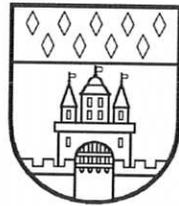


A m t s b l a t t

Kreisstadt



Steinfurt

Ausgegeben am: 14. September 2010

Nr.: 20/2010

I N H A L T :

Lfd. Nr.	Datum	Titel	Seite/n
66	10.09.2010	Bebauungsplan Nr. 18a „Teilgebiet nördlich Bucks-hook“ – 3. Änderung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst 1. Änderung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) 2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a BauGB i.V.m. § 13 (2) und 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.09.2010 bis 25.10.2010	203-206

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 18a „Teilgebiet nördlich Buckshook“ – 3. Änderung – der Kreisstadt Steinfurt, Stadtteil Borghorst

hier: 1. Änderung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

2. Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a BauGB i.V.m.

§ 13 (2) und 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.09.2010 bis 25.10.2010

1. Änderung gem. § 13a BauGB

Der Rat der Kreisstadt Steinfurt hat in seiner Sitzung am 23.06.2010 den nachstehend aufgeführten Beschluss gefasst:

„Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 18a mit der Bezeichnung Teilgebiet „nördlich Buckshook“ wird für die Grundstücke Gemarkung Borghorst, Flur 21, Flurstücke 8, 82, 104, 143, 144, 145, 146 tlw., gem. § 13 a BauGB wie folgt geändert:

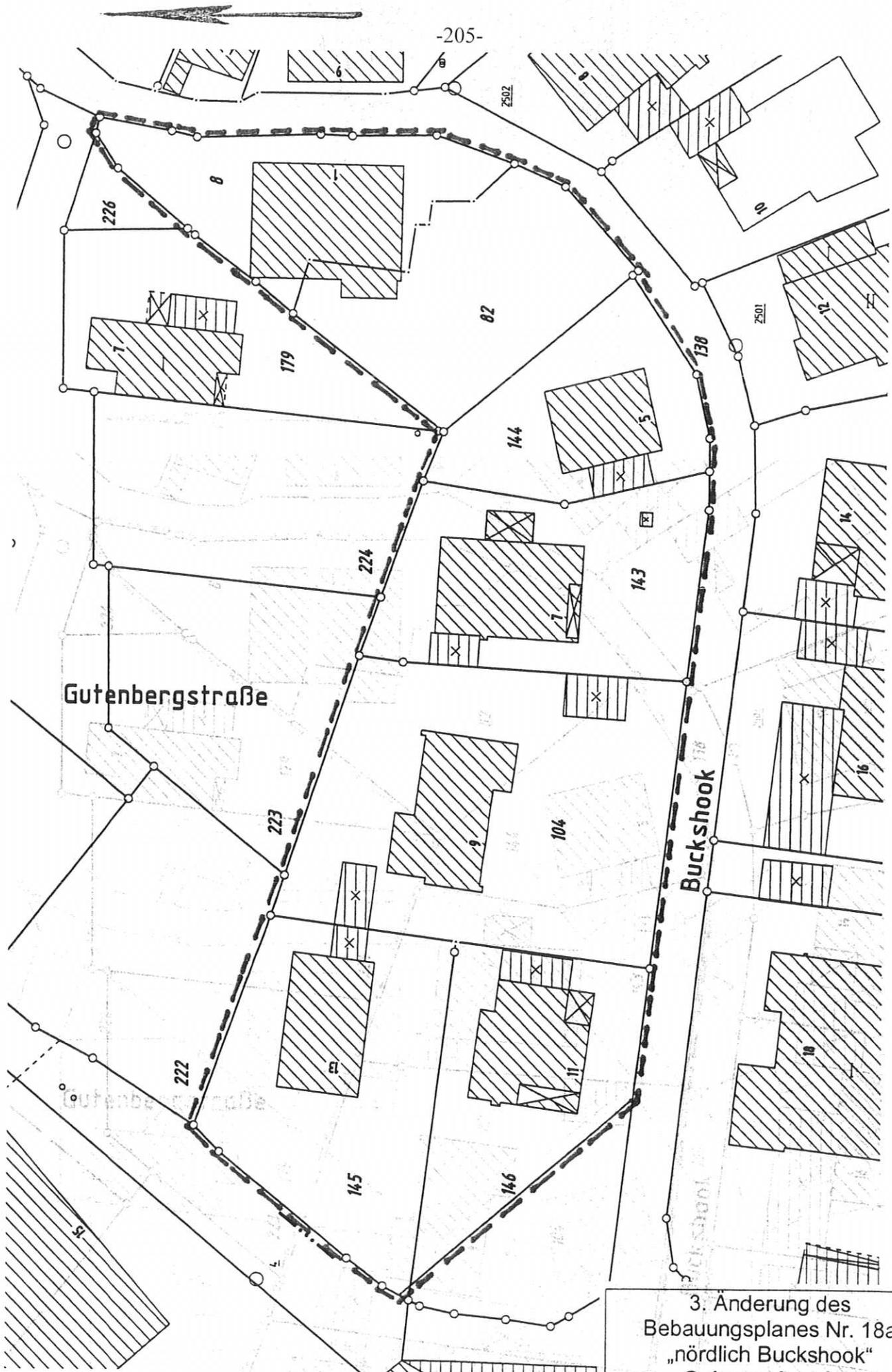
Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes sind nur freistehende Einzelhäuser in offener Bauweise zulässig. Zudem wird folgende textliche Festsetzung aufgenommen: Aus besonderen städtebaulichen Gründen wird gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB die Zahl der Wohneinheiten im Bereich der Flurstücke 104, 145 u. 146 tlw., auf 1 Wohneinheit begrenzt. Für das Flurstück 143 wird die Anzahl der Wohneinheiten aufgrund des Bestandes auf 2 Wohneinheiten begrenzt. Für das Flurstück 144 wird die Anzahl der Wohnungen aufgrund des Bestandes auf 3 Wohneinheiten festgesetzt.

Auf den z. Zt. unbebauten Flurstücken Nr. 8 u. 82 wird die Zahl der Wohnungen auf 1 Wohneinheit pro Flurstück bei freistehenden Häusern begrenzt.

Es wird empfohlen, den Änderungsbeschluss zu fassen sowie die Beteiligung der Behörden und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a BauGB i. V. mit 13 (2) BauGB zu beschließen.“

Der o. a. Änderungsbereich ist außerdem aus dem nachstehend aufgeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

(Fortsetzung siehe nächste Seite)



3. Änderung des
 Bbauungsplanes Nr. 18a
 „nördlich Buckshook“
Geltungsbereich
 Maßstab 1 : 500

Masstab 1:500

2. Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 13a i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 + 3 und § 3 (2) BauGB

Gemäß § 13a i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB und § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) liegt der Aufstellungsentwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung in der Zeit vom **22.09.2010 bis 25.10.2010** während der Dienststunden im Foyer des Rathauses bzw. Zimmer 238 bis 240, II. Obergeschoss, Emsdettener Straße 40, 48565 Steinfurt, Stadtteil Borghorst, für jedermann zur Einsichtnahme aus.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a „Teilgebiet nördlich Buckshook“ soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Da mit der vorgesehenen Änderung keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB abgesehen.

Anregungen können während der Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung, Planungsamt, Zimmer 238 bis 240, schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden.

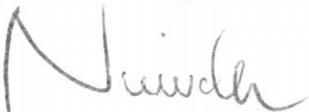
Nach Ablauf dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a (6) BauGB i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Vorstehendes wird hiermit gem. § 13a, 13 (2) Nr. 2 und 3 i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) und § 15 der Hauptsatzung der Kreisstadt Steinfurt vom 17.12.2009 (Abl. 26/2009, S. 353-361), zuletzt geändert am 07.07.2010 (Abl. 15/2010, S. 159), öffentlich bekanntgemacht.

Steinfurt, 10. September 2010

Kreisstadt Steinfurt
Der Bürgermeister
Az.: III/61-26-09/bk-jo

In Vertretung



Niewerth
Techn. Beigeordneter