

<b>Vermieter</b> (Name, Anschrift, Telefon)  _____  _____	Eingangsdatum
Bankverbindung: _____ (BLZ, Kontonummer, Name der Bank-Angaben freiwillig-)	

Zutreffendes bitte ankreuzen

<input type="checkbox"/> <b>Mietbescheinigung</b>	zur Vorlage bei der Stadt/Gemeinde: _____
<input type="checkbox"/> <b>Wohnungsangebot</b>	Az.: _____

Herr/n - Frau <b>Mieter</b> (Name, Vorname) _____	Mietverhältnis
Anschrift (vermietete/angebotene Wohnung)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter

hat von mir gemietet                       biete ich an

Mietbeginn	_____
Gesamtwohnfläche des Gebäudes	_____ m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche der Wohnung	_____ m <sup>2</sup>
davon untervermietet	_____ m <sup>2</sup>
davon gewerblich genutzt	_____ m <sup>2</sup>
Lage der Wohnung im Objekt <small>(z.B. 3. Etage linke Seite)</small>	_____
Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	_____
Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Die Wohnung ist ausgestattet mit Zentralheizung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Heizungsart</b> (z.B. Heizöl leicht, Heizöl schwer, Erdgas H, Erdgas L, Flüssiggas, Koks, Braunkohle [Briketts], Steinkohle [Anthrazit], Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel, Fernwärme, Nachtspeicher) _____	
Warmwasserbereitung erfolgt über:	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Separates Gerät (wenn separates Gerät, Energieart: _____)
Anzahl der in der Wohnung (Haushalt) lebenden Personen:	_____
Kaltmiete	_____ €
Nebenkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite)	_____ €
Heizkosten (siehe Einzelauflistung Rückseite)	_____ €
Monatliche Gesamtmietkosten	_____ €

**In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten**

Bitte Beträge einzeln angeben	ja	nein	monatlich €
a) Kosten der <b>Zentralheizung</b> Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kosten für <b>Haushaltsstrom</b> Der Mieter hat einen Versorgungsvertrag mit dem Versorgungsunternehmen abzuschließen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln			
- vollmöbliert -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
- teilmöbliert -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
f) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz Wenn ja: Ist Anmietung der Wohnung auch ohne Garage/Einstellplatz möglich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
g) <b>umlagefähige Nebenkosten</b> nach der Betriebskostenverordnung für			
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Gemeinschaftsantenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Kann die Wohnung auch ohne Kabelanschluss angemietet werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Sonstiges _____			_____
Bei <b>Untermietverhältnis</b> zusätzlich			
h) <b>Haushaltsstrom, Heizenergie</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Die monatlich geforderten Abschlagszahlungen für die umlagefähigen Nebenkosten sind angemessen und decken voraussichtlich die tatsächlich anfallenden Jahreskosten (§ 556 BGB).

das Mietverhältnis besteht unbefristet fort  
 das Mietverhältnis ist/wird gekündigt zum \_\_\_\_\_ seitens \_\_\_\_\_  
 Zurzeit bestehen  
 keine Mietrückstände  
 Mietrückstände in Höhe von \_\_\_\_\_ € aus den Monaten \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters