Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum (Rentabilitätsberechnung)

Datum

Aktenzeichen

Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PZL, Ort)		Grundbuchamt, Blatt	
Eigentümer (Namen, Straße, Haus-Nr., PZL, Ort)		Bei Miteigentum: ↩ % Anteil	
Haus bzw. Wohnung bezugsfertig ☐	seit	Gesamt-wohnfläche qm	Art des Objekts: ☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ sonstige:
Anzahl der Garagen		Gesamtfläche der gewerblichen Räume qm	

1 - Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft

1.1 Anzahl der Wohnräume	1.2 Wohnfläche qm	1.3 Anteil an der Gesamtnutzfläche %	1.4 Wohngeld/Aufwendungshilfen €	1.5 Mietwert (qm x €/qm x 12) €
--------------------------	-------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

2 - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

2.1 Wohnungen Familiennamen, Vorname des Mieters	Größe der Wohnung qm	Miete ohne Nebenkosten € jährlich	Summe 2.1 Jahreseinnahmen €
2.2 Möblierte Wohnungen und Zimmer			
↕ Anzahl	Monatliche Mietforderung €	Jahres-einkünfte €	↕ Wird vom Jugendamt ausgefüllt ↕ davon 70 % davon 80 % davon 90 % Summe 2.2 Jahreseinnahmen €
möblierte Wohng.			
möblierte Wohng.			
Leer-zimmer			
2.3 Gewerbliche Räume (Familiennamen, Vorname des Mieters bzw. Pächters, Art der Nutzung) Sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums (Garagen, Vermietung von Reklameflächen usw.) ☐			Summe 2.3 Jahreseinnahmen €
Jahresroheinnahmen (Summe 2)			

3 - Belastungen (ggf. besondere Anlage)

Gläubiger	3.1 Schuldsumme Anfangsschuld €	3.2 Restschuld €	3.3 Tilgung/Leibrente € jährlich	3.4 Zinsen € jährlich
Summe				

4 - Ausgaben, soweit sie nicht vermögensbildend sind

			Zusammen € jährlich
Schuldzinsen (siehe Ziffer 3.4)			
Dauernde Lasten ⇓			
Öffentl. Abgaben, Versicherungsbeiträge (soweit nicht auf Mieter umgelegt):			
Grundsteuer €	Straßenreinigung €	Müllabfuhr €	
Kanalbe- nutzungsgebühr €	Wasser €	Feuer-, Sturm-, Wasserver- sicherung für den Grundbesitz €	
Erhaltungsaufwand (ggfls. Anlage):			
Art d. Aufwands	Rechnung v.	Betrag	
Gesamtbetrag			Summe 4 €
Sonstige Ausgaben (bitte erläutern)			

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben und werde Änderungen jeweils umgehend und unaufgefordert mitteilen. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.

(Unterschrift des Eigentümers)

⇓ Wird von der Behörde ausgefüllt

Berechnung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung

A	B	C	D	E	F	G
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung € (2.1)	Einkünfte aus Untervermietung/ Gewerbliche Räume € (2.2.2.3)	Gesamt € jährlich	Ausgaben nicht vermögens- bildender Art € (4)	Ausgabe für die eigene Wohnung an Gesamtwohnfläche (€ (1.3 von Spalte D)	Gesamt € jährlich	€ jährlich (Spalte C abzüglich Spalte F)
	+	=		-	=	
Anrechenbares Einkommen bzw. Verlust						⇓ € monatlich

Berechnung der Aufwendungen für die eigene Wohnung

H	I	K	L			M
Auf die eigene Woh- nung entfallende Ausgaben € (Spalte E)	Wohngeld bzw. Aufwendungshilfe € (1.4)	Gesamt € jährlich	Vermögensbildende Ausgaben €	werden anerkannt in Höhe von €	werden nicht anerkannt	werden darlehns- weise anerkannt
	-	=		☐	☐	☐
Anzuerkennende Aufwendungen						⇓ € monatlich

Festgestellt: